

# 構造

流山モデルハウス

研学  
できます。

ご来場予約  
が便利です

断熱等性能等級 **6** (UA値0.43)

電力の自給自足を実現する **V2H**

太陽光発電システム **6.560kw** 搭載

認定長期優良住宅

構造材 **天然無垢材 100%** 使用

## 構造研学のチェックポイント

- 天然無垢材100%で薬剤無使用の自然素材
- セルローズファイバーによる人や環境にやさしい断熱材
- 自然素材を基調とした空気環境のよい家づくり
- 長く心地よく住めることを考えた耐久性とメンテナンス性の高い家（長期優良住宅取得）

自然災害に強い家に住みたい人  
本気で安全で安心な家をお考えの方は  
この機会に研究会に参加してみませんか？

**6/1** 土 **2** 日 **10:00-16:00**

流山モデルハウス

当日ご予約なしでもご来場いただけます。

いえづくりって  
おもしろい？



## 流山モデルハウス 断熱性能

数年後に制度上「断熱性能が基準以下の住宅」になることのない家



電話でのご予約はこちらから

**木の国工房** 会社 **04-7166-3400** 担当 松元 **090-1550-2391**

【定休日：土・日 営業時間：9時～18時】 【定休日：水・木 営業時間：10時～19時】

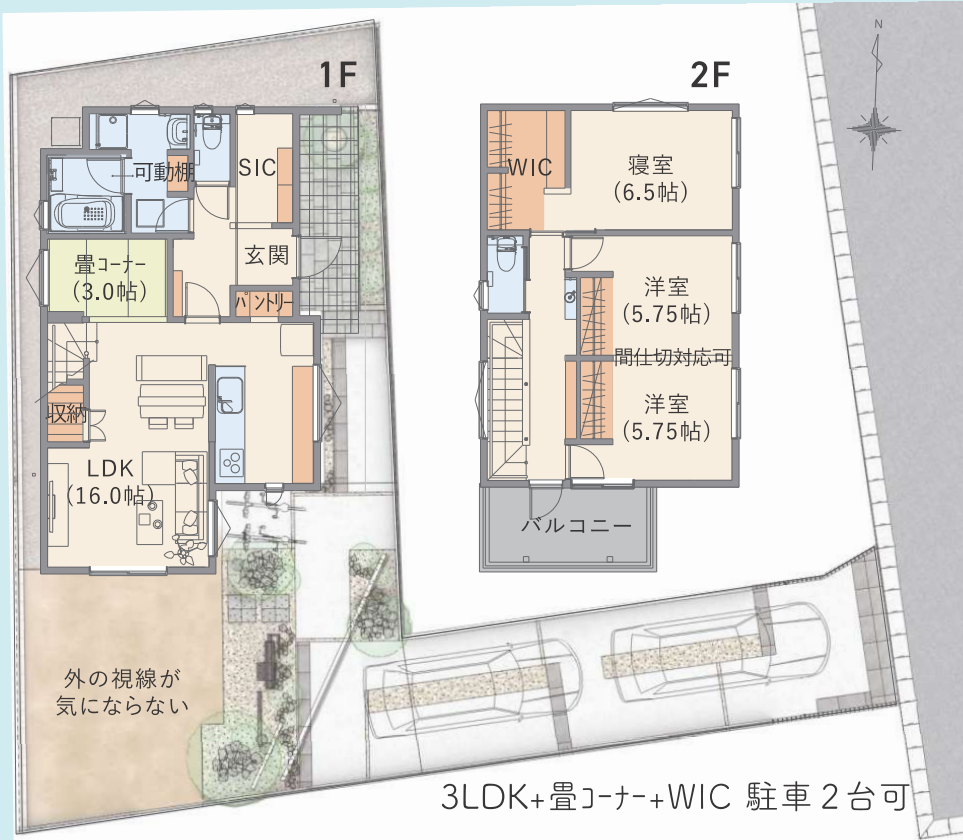
WEBでご予約

一級建築士事務所 千葉県知事登録第 1-2206-8854 号 建設業 千葉県知事許可 (般-2) 第 27600 号 宅地建物取引業 千葉県知事 (1) 第 18290 号

# 取手市井野モデルハウス

茨城県取手市井野 弊社分譲地に、モデルハウスが期間限定でオープンしています。完成したおうちをご覧になりたい方は、ぜひこの機会にこちらにもお越しください。ご予約お待ちしております。

取手分譲モデルハウスプラン



3LDK+畳コーナー+WIC 駐車2台可



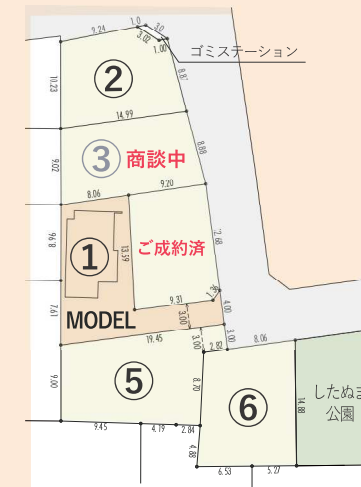
現地ご案内  
随時受付中  
お電話/WEB  
ご予約下さい

ほどよく  
絶妙  
とりで

都心と田舎のいいとこどり  
暮らす 働く 学ぶ 遊ぶ

## 建築条件付分譲地

人気の井野地区で好評分譲中!



残り 4  
土地区画 ~~5~~ 区画 建売住宅 1 区画

土地価格 980 万円 ~ 1,150 万円

土地面積 139.18㎡ ~ 181.20㎡

土地価格・土地面積(実測)

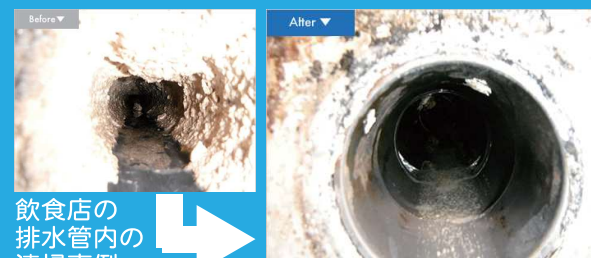
区画	土地面積(㎡)	価格	区画	土地面積(㎡)	価格	区画	土地面積(㎡)	価格
①	モデルハウス		③	143.19	1,100万円	⑤	181.20	980万円
②	139.18	1,150万円	④	ご成約済		⑥	159.70	1,050万円

【物件概要】取引態様:売主 物件所在地:茨城県取手市井野字下沼5003番1,2,5,5004番1 交通:JR常磐線取手駅 徒歩24分 JR常磐線 取手駅 バス7分「公民館前」停留所より徒歩6分 総区画数:全6区画(内建売住宅1区画) 土地面積:実測 132.18㎡~181.20㎡ 土地権利:所有権 都市計画:市街化区域 地目:畑 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建蔽率:60% 容積率:200% 設備・サービス:上水道 下水道、都市ガス、東京電力 引渡し可能時期:応相談 接道状況:東側公道6.0~10.3m 北側公道3.9~5.7m 取引条件の有効期限:2024年4月1日~2024年5月31日  
この土地は、土地売買契約後3か月以内に株式会社木の国工房と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に請負契約を締結されなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した手付金はすべてお返しいたします。

## 住まいのお困りごとと解決します

### 排水管高圧洗浄

水廻りまとめてスッキリ洗浄! 排水管が詰まる前に! 内部をスッキリきれいにしませんか?

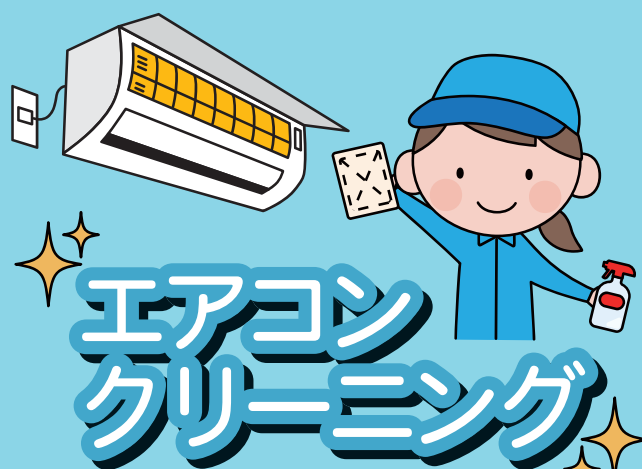


飲食店の排水管内の清掃事例

- ・キッチン
- ・洗面所
- ・洗濯排水
- ・お風呂

それぞれ排水管清掃を行います。マンホール側からも洗浄いたします。

一般戸建住宅  
**¥30,000** (税込)



### エアコンクリーニング

吹き出し口からカビが見えたり エアコンを付けてカビや埃くさいと感じたら お掃除どき! プロが徹底洗浄いたします。

壁掛ナ型エアコン1台  
**¥10,000** (税込)

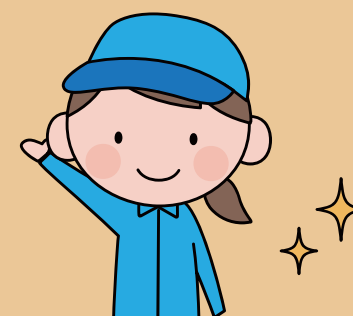
- 節電
- 悪臭除去
- 暖房効率UP
- アレルギー対策

※お掃除機能無しの場合

### 網戸の張替え

網戸大 (掃き出し窓用)  
**¥8,000** (税込)

網戸小 (腰窓用)  
**¥5,000** (税込)



### 建具の無料点検 承ります。

建具の歪み、ドアハンドルや蝶番のゆるみ、開け閉めの不具合など 内容により部品代、調整費用等別途必要になる場合がございます その際は別途お見積り致します



株式会社木の国工房 〒277-0832 千葉県柏市北柏 4-2-2

- 宅地建物取引業者免許 千葉県知事免許 (1) 第 18290 号
- 建設業 千葉県知事許可 (般-2) 第 27600 号
- 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第 1-2206-8854 号

住まいのお困りごとに関するお問い合わせはこちら

**04-7166-3400**

【定休日:土・日・祝日 営業時間:9時~18時】



web



instagram