

take free  
ご自由にお持ち帰りください

らしき  
kinokuni-style

木の国工房  
HOUSE CONSTRUCTOR



特集「私の家自慢」  
木の国工房で2度目の家づくり



2017 march  
Vol. 35

## 特集1「私の家自慢」

### 木の国工房で2度目の家づくり



### 家づくりのきっかけ

流山市にお住まいのO様は、2001年10月に弊社でお住まいを建てていただきました。今回、その敷地が土地区画整理事業の対象地区内だった事により、2度目の家づくりをする事となりました。

### O様のこだわり その1

今までの住まいのキッチン ↔ ダイニング ↔ リビングの生活動線は15年間生活されてきた中で、身体にしみついてしまっているとの事から今回もその動線は変えない事が条件でした。とは言え、今までのプランと同じ建物を造れば良い訳ではなく、敷地形状の違いや今までの生活で不便に感じた事など設計士と何度も打ち合わせを繰り返し、ご納得いただけるプランができあがりしました。中でも、以前は対面キッチンでありながらもキッチンが壁に囲まれたプランでしたが今回は壁を必要最低限にして、ダイニングと一体にし圧迫感を少なくする事ができました。

### O様のこだわり その2

キッチン背面の壁にはちょっと派手目なクロスを選ばれました。畳敷きの小上がりのダイニングに座ってキッチンを見ると、ちょうどその壁が絵の様に見えます。深紅のキッチンも、空間をバランス良く引き締めてくれています。5寸角の檜の無垢柱も主張し過ぎず、洒落た和風ダイニングバーの様な空間になりました。



### 閉塞感が無い間仕切り

3本引きの扉の向こうは、床が1段下がった土間空間になっています。普段は開け放しておきますが、趣味やお仕事の作業スペースとなる空間です。扉を付けて、仕切りたいけどリビングを暗くしたくないというご希望から提案させていただきました。





## ねこちゃんへの愛情

愛猫家のO様はインテリアの一部を利用して色々な場所にキャットウォークを造られました。それぞれ、窓の下枠だったり、階段手すりの笠木部分だったりするので、違和感は全く無く、部屋全体に上手く溶け込んでいます。キャットウォークの間隔や板の奥行、形状にかなり悩まれていました。幸せなねこちゃんですね。



## 他にもいろいろ

和室は皆が集まるLDKから玄関ホールを挟んだ位置に造りました。“離れ”感があって、とても落ち着く空間になりました。腰に貼った桧の無垢板の香りが部屋中に広がります。



洗面脱衣室には大容量のリネン棚を設けました。これなら家族全員の着替えやタオルなどが納まりますね。

## 担当者より

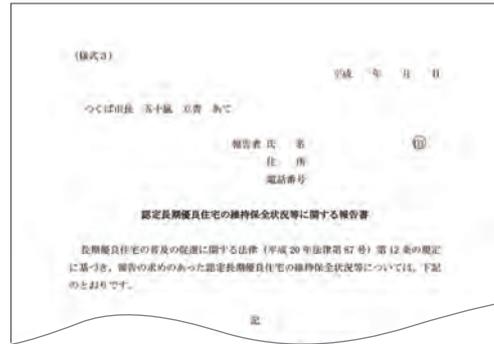
O様ご夫妻はとても人柄が良く、ユーモアのあるお二人で長くなりがちな打ち合わせもとても楽しく進みました。又、ご主人様は建築関係のお仕事をされていて色々教えていただく事もあり、とても勉強になりました。2回目の家づくりにも木の国工房を選んでくださり、ありがとうございました。末永く幸せにお過ごしください。

## 突然、役所から書類が届いた！

「いい家をつくって、きちんと手入れをして長く大切に住まう」をコンセプトとした長期優良住宅は、平成21年6月に法律が施行されてから、5年以上が経過しました。そこで各所管行政庁では、適切な維持保全、記録の作成・保存が行われているかを確認するために、平成26年より、認定長期優良住宅の維持保全状況に関する「抽出調査」が開始されています。

認定を受けた長期優良住宅のうち、築後5年、10年、20年及び30年経過した住宅が対象となります。対象の住宅にお住まいの方の中から、各所管行政庁が一定の割合で抽出し、維持保全状況の報告を求めることになりました。対象の方には、所管行政庁から「報告依頼書」が郵送で届きますので、期限内に、郵送等にて提出する必要があります。

木の国工房では、この内容・書式に基づいて定期点検を実施させていただいておりますので、書類が届いた方は、アフター課までご連絡ください。



ご参考:つくば市の書式



定期点検の時期になりましたら、木の国工房よりハガキでのご案内を致しております。今後とも、必要事項をご記載のうえ、ご返信をお願い致します。

## 火災報知器の交換ってどうするの？

住宅用火災警報器は、平成18年に新築住宅への設置が義務化されてから10年が経ちます。古くなると、部品の寿命や電池切れなどで火災を感知なくなることがあるため、万一の時、危険です。日頃から点検をして、不具合があれば交換しましょう。

定期的、  
報知器の警報音を  
確認しましょう。



まずは、作動確認し、音を聞いてみましょう！

ボタンを押す、またはひもを引いて作動確認をします。

### 正常な場合は？

正常をお知らせするメッセージまたは、火災警報音が鳴ります。

### 音が鳴らない場合は？

電池がきちんとセットされているか、ご確認ください。

それでも鳴らない場合は、「電池切れ」か「機器の故障」です。取扱説明書をご覧ください。

注)警報音はメーカーや製品により異なります。

### 【ご注意ください】

- ・火災警報器の種類によって、細かい注意点が異なります。製品に付属している取扱説明書を必ずご覧ください。
- ・お手入れや作動確認は高所での作業となり、転倒や落下などの危険があります。安定した足場を確保して、作業を行ってください。
- ・捨てる際は、本体と電池を別にして捨てましょう。お住まいの各自治体が定める条例に従って廃棄してください。

## 電池交換の方法

代表的な例をご紹介します。詳しくは取扱説明書をご覧ください。

本体を上押し、左に回して、取外します。

新しいリチウム電池のコネクタを差し込んで、電池をセットする。

専用リチウム電池 ※透明フィルムをはがさない

油性マジックで記入

電池収納部

裏面の電池コネクタからコネクタを引き抜き、電池を取外します。

①と逆の手順で本体をセットし、正常に作動するかを確認します。

## 補助金の外窓交換ってどんな方法？

前回お伝えした『住宅ストック循環支援事業』のエコリフォームの外窓の交換方法。交換の方法は、大まかに分けると2つの方法があります。

### 1 【既存の窓枠ごと交換】

窓枠が外壁にめり込んでいる事が、ほとんどなので、窓枠を取り外すために、外壁を一部切り取る(壊す)工事を行います。

#### メリット

- ・断熱効果が大きいです。
- ・窓の種類やサイズの選択肢は広めです。

#### デメリット

- ・工事期間が長めです。
- ・大工さんだけでなく、補修の為に左官や塗装、窓の位置によっては足場が必要な場合もあり、交換箇所が少ないと、費用が割高になります。

### 2 【カバー工法】

既存の窓枠の内側に、新しい窓枠を設置します。



#### メリット

- ・工事期間は短くて済みます。
- ・断熱効果が大きいです。

#### デメリット

- ・開口部が既存よりも少し小さくなり、窓枠の厚さが、ひとまわり大きくなります。

## ～工事の一例(ユニットバス編)～

※窓交換費用50,000円以上の場合

### Before



浴室だけで、全部あわせて68,000円の補助金になります！



窓のみの交換もできます

### After



**必須項目！**  
外窓交換(小) 窓サイズ15011  
補助額 8,000円

- 併 節湯水栓 補助額 24,000円
- 併 手すりの設置 補助額 6,000円
- 併 高断熱浴槽 補助額 24,000円
- 併 入口扉の段差解消 補助額 6,000円

併 マーク  
必須項目と併せて対象！  
※同内容は1箇所のみが対象

『カバー工法』での補助金対象商品はこちら(一例)

YKK AP



LIXIL



『住宅ストック循環支援事業』の申請受付期間(第2回)は、平成29年5月1日～6月30日となります。

工事の着手や完了をしていなくても、ご契約後の申請が可能となります。

補助金の枠に限りがございますので、ご興味のある方は、早めのご相談をお勧め致します。アフター課 ☎ 04-7166-3400

『耐震博覧会』バスツアー

in東京ビックサイト

2月5日にオーナー様、新築やリフォームをご検討されているお客様と一緒に毎年恒例の「住まいの耐震博覧会」に行ってきました。今年も会場内は大盛況でした。様々なブースの前では、足を止めて説明を聴き入っている方が大勢いました。

会場内の様子です♪



地震体験車や、ゆるキャラがいたり室内だけど森林浴をしたり、お子様が楽しく遊べる木育コーナー等がありました。大人から子供まで楽しめる展示会場となっており、満喫されている方が大勢いました。また、各メーカーの最新設備機器もたくさん展示されていました。

博覧会見学後は、ホテルにてお食事とマジックショーを楽しんで頂きました。初めてお会いするお客様同士でしたが、時間が経つにつれて、会話も弾み和気あいあいとした雰囲気となりました。



お客様代表としてお子様にマジックのお手伝いをして頂きました。3mのロープを同じ長さに切りそろえるマジックでした。そろえてからロープをカットしているのに、なかなか同じ長さにならないな…？

ハンドマッサージ体験コーナーもありました。



ご参加下さいました皆様、誠に有難うございました。次回のバスツアーは、来年の2月18日の予定です。皆様のご参加をお待ち致しております。「私も行ってみよう」という方は是非ご一報下さいませ。



佐原  
さわら

江戸情緒あふれる  
レトロな町並みをゆっくりと  
散歩してみませんか



①忠敬橋近くの町並み

中心を流れる小野川沿いには、土蔵造りの商家が軒を並べ、国の重要伝統的建造物群保存地区に選定されています。

②ジャージャー橋(正式名称:樋橋)

橋から水が溢れ落ちるようになっており、この水音からこの様な名前になったとのことです。30分毎に水が溢れ落ちるとのことです、この音は「日本の音風景100選」に選ばれているそうです。

③小江戸さわら舟めぐり

小舟に乗り、水郷・佐原を体験。川面から町並みを見て回ると徒歩とは違った風景を楽しむことができます。



④香取神社

佐原町並み交流館で自転車を借りて、パワースポットの香取神社へ。境内にはナマズ伝説の要石があります。



境内西方にひっそりと鎮座する、地震封じの要石。



他にもこんな見どころがあります。

三菱館 みつびしかん

1914年(大正3年)に旧三菱銀行佐原支店として建てられた歴史的建造物。イギリスより輸入した赤レンガを積んで建てられたルネサンス様式の2階建ての洋館。県指定有形文化財となっています。



・入館料金：無料  
・営業時間：10時～17時  
・休業日：第2月曜日  
(祝日の場合は翌日)

伊能忠敬記念館 いのうただたかきねんかん



・入館料金：500円。  
・営業時間  
9時～16時30分。  
・休業日：月曜日  
(祝日の場合は開館)

伊能忠敬は50歳を過ぎてから、日本全国を測量して歩き、わが国最初の実測日本地図を作り上げた人物です。記念館では忠敬の人生を年代順に追い、その業績の結晶である伊能図など国宝に指定された資料などが展示されています。

# みんなのレシピ ちまき&かしわ餅

ちまき材料(10個分)

- |         |      |        |      |
|---------|------|--------|------|
| もち米     | 4合   | 砂糖     | 大さじ2 |
| 人参      | 1/2本 | 鶏がらスープ | 大さじ1 |
| 干し椎茸(小) | 4枚   | 醤油     | 大さじ2 |
| 水煮筍     | 1/2本 | サラダ油   | 70ml |
| ごぼう     | 1本   | おろし生姜  | 大さじ1 |
| 鶏もも肉    | 1枚   | 竹皮     | 10枚  |



## 【ちまきの作り方】

1. 干し椎茸は数時間前から水に浸けて戻します。
2. もち米は洗いザルに上げておきます。
3. 人参、戻した椎茸、水煮筍、ごぼうは1cm程度の角切りにし、鶏がらスープ(分量外)をふって下味を付けます。
4. 鶏もも肉は皮を取り除き食べやすい大きさに切り分け、醤油、おろし生姜(分量外)で下味を付けます。
5. 鍋にサラダ油を入れ、もち米を炒めます。
6. もち米が白くなってきたら4を入れて炒め、更に3を入れて炒めます。
7. 椎茸の戻し汁とオイスターソース、醤油、おろし生姜、砂糖、鶏がらスープを合わせたものに水を足し、720mlにしたものを6に加え、もち米が水分を吸ってトロトロになるまで炒めます。
8. 7の粗熱が取れたら竹の皮にしっかり詰めます。なるべく隙間が出来ないようにきっちり詰めましょう。
9. 蒸し器で約40分蒸して出来上がりです。



## 【かしわ餅の作り方】

1. かしわの葉はよく水洗いした後、水分を切っておきます。
2. あんこは約20gずつに分け丸めておきます。
3. 耐熱ボールに上新粉、白玉粉、砂糖、水を入れ全体をよく混ぜます。
4. ラップをして500Wのレンジで2分加熱します。
5. 4を更によく混ぜ、ラップをして2~3分加熱します。全体に熱が通ると花が咲いたような感じになります。
6. 5を広げたラップの上やボウルに取り出し生地をよく揉みます。ラップごと揉むと手に付かず簡単です。素手で行う場合は少量のサラダ油を使うと良いです。(加熱したばかりの生地は熱いので取り扱いには十分に気を付けて下さい。)
7. 生地を棒状にして10等分に切り分けます。
8. 7の生地を楕円形になるように伸ばし、あんこを入れて半分に畳みます。
9. 最後にかしわの葉で包めば完成です。

- かしわ餅の材料(10個分)
- |       |       |
|-------|-------|
| 上新粉   | 200g  |
| 白玉粉   | 40g   |
| 砂糖    | 40g   |
| 水     | 280ml |
| こしあん  | 160g  |
| かしわの葉 | 10枚   |



# 分譲販売のご案内

ご好評いただいております、Biotop柏天神(柏市天神前分譲地)も4区画をご成約いただき、いよいよ残り1棟となりました。

今回は区画-1をご紹介します。

設備も充実しており、今注目のゼロエネルギー住宅仕様となっております。この機会を是非お見逃しなく!!!

シューズインクローゼット付  
なので玄関はいつも  
すっきりです。

2.0帖分の納戸

クローゼット  
7.0-ゼット付

洗面脱衣室には  
たっぷり容量の  
リネン棚付!

お洗濯が終わったら、  
隣接するバルコニーに  
すぐ干せます。



20帖を超える  
LDKはゆったり  
ひろびろ!



2階

1階

敷地面積: 194.34㎡ (58.67坪)  
建築面積: 64.59㎡ (19.50坪)  
延床面積: 109.30㎡ (32.99坪)  
販売価格: **3,860万円**  
(消費税込)

- ・長期優良住宅  
(耐震等級3、UA値0.55W/㎡K)
- ・太陽光発電システム 9.0kw
- ・ゼロエネルギー住宅仕様
- ・セルロースファイバー断熱材



完成現場見学  
随時受付中!

他にもいろいろ  
充実した設備

- ・オール電化住宅
- ・IHクッキングヒーター
- ・エコキュート
- ・全室LED照明器具付
- ・エアコン2台搭載
- ・1階無垢フローリング

詳しくは弊社展示場にお問い合わせください。  
ホームページからもご覧いただけます。

柏I.C. 展示場・0120-408-811(7時~9時)  
ホームページ・http://www.kinokuni-koubou.com