

take free
ご自由にお持ち帰りください



■モデルハウス

柏I.C 千葉県柏市新十余二15-2 (住まいのパーク柏の葉内)

TEL 04-7140-8811

つくば 茨城県つくば市研究学園6-51-12 (つくばハウジングパーク内)
TEL 029-856-5100



2019 Winter
Vol. 45

特集「私の家自慢」

日本の暮らし 伝統のある二間続きの和室



家庭菜園ができる土地探しから始まり、
災害に強い、木の温もりを感じる家づくり



お施主様のK様に、ご計画のきっかけをお聞きしました。

東関東大震災による避難後、故郷への帰還の見通しもつかない為、新築はラストチャンスとの思いで踏み込みました。まず土地探しに始まり、各住宅メーカーの展示場を見学する経過から、災害に強く木の温もりを感じさせる木の国工房様の工法が私共の考えていることと、一致しました。

私は元々、天然ヒノキで知られる長野県の木曽が出身地で、幼少から木の美しさや木の香り等が故郷を離れても忘れる事なく、家屋の構造材はこだわりの縦桧づくりをお願いしました。



お打合せから着工、お引き渡しまでの思い出について

幾度か木の国工房様に伺う中で、当方からの注文、要望を懇切、丁寧に対応して頂きました。

地鎮祭、建前から引渡しまでの工程等ここまかに対応して頂いた事等、すべてが初めてでしたが安心してお任せすることが出来ました。



休日は趣味で家庭菜園をする予定です。畠の土の移動が完了したら取り掛かりたいと思っています。又以前から続けていたウォーキングも、ようやく時間に余裕が出来たので再開したところです。



最後にお聞きしました、K様、ズバリ住み心地はいかがですか？

住んでみて家の気密性に優れている事が実感できました。また、玄関や廊下が、広くゆったりしている所や、階段の勾配が緩く以前の家より登り降りが楽になった事が気に入っています。バルコニーの防水や雨水対策も完璧に仕上げて頂き安心しています。



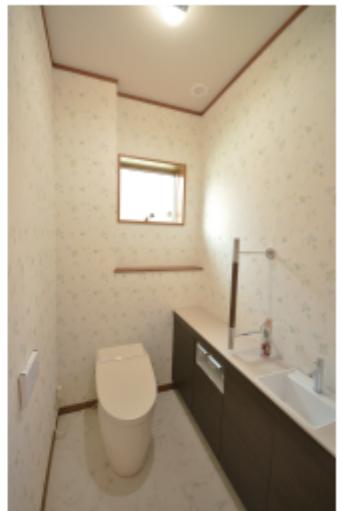
玄関の正面に桧の大黒柱を使用しました。



玄関框にケヤキ無垢材を使用しました。



上品な木目のミルフィューチーク扉でコーディネートしました。



奥行にあった収納ですっきりしました。



2階の寝室にも、畳のある和室をつくりました。押入も充実しているのでお部屋がいつもすっきりして清潔感がありくつろげる空間にしました。

担当者よりひとこと

K様は他県からの移住計画でした。慣れない場所での移住地探しは大変との事で、ご要望を頂戴し土地探しからお手伝いさせて頂きました。お買い物や病院へのアクセスも良く、畑作業も可能な比較的広めの土地をお探しでしたが、根気良く物件を探した結果、ご希望を叶える土地が見つかり立派なご新居も完成されました。担当者として微力ながらK様宅の移住計画に携わらせて頂きましたこと大変感謝致しております。今後もスローライフを楽しみながらご新居と共に益々お健やかにお過ごし下さいませ。



リビングダイニングには、奥様のご要望だった床暖房を採用しました。また、リビングの壁には、調湿効果と消臭効果のあるエコカラットを部分的に貼りました。



神棚は、清らかで、家族がいつもいる場所に設置しました。



2階手洗いカウンター
ポールは、信楽焼の陶器に
こだわりました。

【住まいのメンテナンススケジュール】

年末にかけて大掃除もあると思いますが、住まいのメンテナンスもしてみませんか？是非この機会に、確認していただく事で早い時期に修理や点検、交換時期の目安がわかります。下記の表は、期間の目安を示したものです。点検することで突然費用が発生したりするのを防ぐことができますので、是非参考にしてください。

部位	メンテナンス スケジュール(期間は目安)					
	自分でできる消耗品交換	5年	10年	15年	20年	
キッチン	本体 レンジフード ガス・IHコンロ ビルトイン (組込)式 電気食器洗機	・レンジフード (フィルターなど) ・ガス機器 (五徳、バーナーへッド、 グリル部、排気部など) ・IH機器 (グリル部、排気部など) ・浄水器・整水器の カートリッジ交換	本体・ 各機器の 部品点検・ 交換	レンジフード、 ガスコンロ IHコンロなど 機器本体の 点検・交換	本体・ 各機器の 部品点検・ 交換	キッチン 本体の交換
洗面	洗面台	・ゴム栓 ・ヘアーキャッチャーなど ・ミラー照明 (電球・蛍光灯)	キャビネットの 部品点検・ 交換	本体の 点検・交換	キャビネットの 部品点検・ 交換	本体の 点検・交換
浴室	本体 換気扇 浴室用 電気乾燥機	・浴槽排水栓 ・風呂ふた ・照明 (電球・蛍光灯)	シーリング材・ ドアの 点検・補修	シーリング材・ ドアの 点検・補修	シーリング材・ ドアの 点検・補修	ユニット 本体の 点検・交換
トイレ	便器・タンク 温水洗浄便座	・リモコン乾電池 ・脱臭カートリッジなど	便器・タンクの 点検・部品 交換	便器・タンクの 点検・部品 交換	便器・タンクの 点検・部品 交換	便器本体の 点検・部品 交換
給水・給湯器具	単水栓 混合水栓	・シャワーホースなど	機能部の 点検・ 部品交換	本体の 点検・交換	機能部の 点検・ 部品交換	本体の 点検・交換
給湯器	本体 (一部)		点検・ 部品交換	本体の 点検・交換	点検・ 部品交換	本体の 点検・交換

お引渡し時にお渡し致しております住まいのお手入れガイド・各設備の取扱説明書は、大切に保管してください。
日常のお手入れ、困った時の対応、上手な使い方情報、保証内容が記載されていますので、
使用開始時は、住まいの手引き、各設備の取扱説明書を良く読んで正しくご使用ください。

手続きはお済ですか？ 長期使用製品安全点検制度

経年劣化により安全上支障が生じ、特に重大な危害を及ぼすそれが高い「特定保守製品」について、「法定点検(有償)」を求められている制度です。

※2009年(平成21年)4月以降製造の商品が対象です。

・屋内式ガス瞬間湯沸器(都市ガス用、LPガス用)

・屋内式ガスふろがま(都市ガス用、LPガス用)

・石油給湯機・石油ふろがま・密閉燃焼式石油温風暖房機

・ビルトイン式電気食器洗機、浴室用電気乾燥機

所有者登録と定期点検の方法

- ①対象製品のご購入・お引渡し後に、取扱説明書に同封の所有者登録はがきorインターネットで登録してください。
- ②点検時期が来ましたら、点検通知が送られてきます。
- ③ご都合の良い日を、はがきorお電話にて、点検(有償)をお申込みください。※点検料金は各メーカーによります。
- ④お客様が立会いのもと、点検を受けてください。

* 左のスケジュールの中から今回は給湯器について、今の季節にご注意いただきたいこと

温かい地域でも寒波のときは凍結、積雪による、給湯機器や配管の故障、破損の恐れがあります。

①寒波の予報がでたら

追いだき付ふろがまは浴槽に残り湯を残したままにしておいてください。



②給湯機器の電源プラグは抜かない

給湯機器は外気温がある程度下がると凍結予防の安全装置が自動的に作動し、機器本体の凍結を予防します。
(水抜きした場合は除く)



* 給湯器のおすすめ機能

この寒い季節に給湯機の故障が多く電話が掛かってきます。大抵の方が、お使いになっている商品の後継機器で良いと言われることが多いですが、これまで意識していなかったお家の給湯機には、機能、家族構成や人数に合わせて様々な種類があります。そんな機能の一部を、ご紹介させていただきます。

マイクロバブル浴 20マイクロメートルという微細な気泡がお湯とともに噴出。浴槽内にお湯の流れを生み出し、いつも温かいお湯でお肌を包みます。

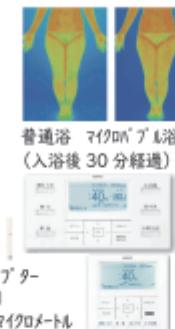


●芯まであたまる

冷え性の方や、夏場の冷房による冷えを感じる方には、「マイクロバブル」は細かな気泡がお肌をさするように包み込み、皮膚表面のぬるくなつたお湯を取り除くことで温浴効果を保ちます。お湯本体の効果で手足の先まで血の巡りをキープ、カラダの芯まで温まるので、しっかり汗をかきたい時にもおすすめです。

●湯上がり後もボカボカ

短めの入浴時間でも十分温まって湯冷めにくく、おふろ上がり後も快適です。



●給湯機を購入の際に+ 浴槽の金具を取り換えるだけ!!



除菌性能 99.9%のUV除菌ユニットを搭載

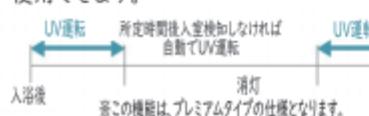
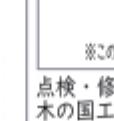
●キレイなお湯で入浴

入室するとセンサーが自動検知、所定時間後UV除菌ユニットがお湯をきれいにします。



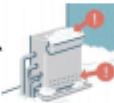
●キレイな残り湯利用

UV除菌ユニットが入浴終了後一定時間で除菌運転を繰り返します。翌日のお洗濯も雑菌の少ない残り湯を使用できます。



③凍結してしまったら

外気温が上がり自然に解凍するまでお待ちください。給湯機器や配管を温めるために熱湯をかけるのはお止めください。機器や配管が破裂する恐れがあります。



④雪が降り積もったら

給湯機器の給気・排気口や排気筒に積もった雪を取り除いてください。不完全燃焼や異常着火が発生し、事故や故障の原因となります。

入浴時の安心をサポート
おふろの見まもり機能



①「ゆるやか浴機能」

体への負担を軽減する為、入浴を検知するまでは、設定温度から-2°Cで沸き上げます。

②「入浴タイマー」で長湯によるぼせ対策

浴槽に浸かったことを水位センサーが検知すると、自動的に入浴タイマーを開始、約5分おきに「ポーン」と鳴って時間経過をお知らせします。

③「浴室モニター機能」で気づき遅れ対策

浴槽リモコンのエコ・ケアセンターで、浴室への入室や入浴状況を検知します。

6分
入浴



熱洗浄配管クリーンを搭載

熱めのお湯を流すことでの配管内の皮脂成分などの汚れが落としやすくなります。



排水時に



この機能は、プレミアムタイプとフルオートの仕様となります。

点検・修理 / 交換のご相談は、アフター課までお電話下さい。

木の国工房 / 本社 アフター課 ☎ 04-7166-3400

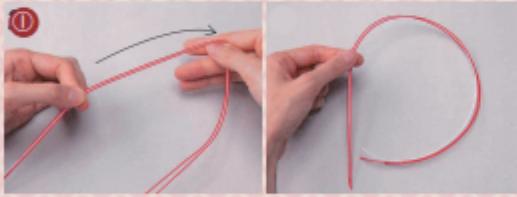
Let's' DIY

水引きで自分らしさを…
あわじ結びのポチ袋

材料

飾り用 水切り45cm 3本
熨斗用 水引き20cm 1本
ポチ袋(市販品) 1枚
ハサミ
ポンド

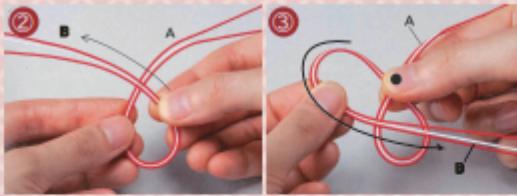
～水引きをしごく～
自然の丸みが出るので、結びやすくなります。
※水引きを真っ直ぐなまま残したい部分は、
しごく必要はありません。



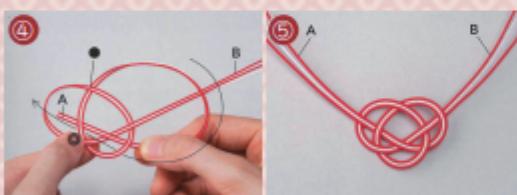
①水引きを必要な長さにカットして
親指の腹で水引きを2~3回しごきます。
長い時は、中央から左右別々に行います。

～あわじ結び～

②水引をよくしごいたら、
水引の中央でBが上になるように
水引を重ね、しづく形の輪を作ります。



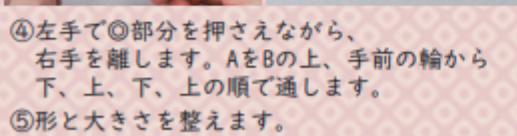
③右手で●部分を押さえます。
Bでもう1つ輪を作り、
最初に作った輪に上から重ねます。



④左手で◎部分を押さえながら、
右手を離します。AをBの上、手前の輪から
下、上、下、上の順で通します。

⑤形と大きさを整えます。

右上⑥へ→



⑥



⑦写真の場合、赤を上にして重ね、
赤を白の下から上へまわします。



⑧白を赤の手前に重ねます。

⑨

⑩白を赤の下・上の順で通します。
赤と白を左右に引っ張り、形を整えて
余分な水引きをカットして、完成です。

⑪

水引きの本数を変えることで大きさも変わり
色や結び方を変えることで、個性も出ます。

今日は、
新春らしく
鶴の箸置きも
つくりました。

のし
熨斗のつくりかた
～あわじ結び～

⑥20cmの水引で小さめの
あわじ結びを作ります。
90度回転せたら、
余分な水引を上は短め
下は長めにカットして、
袋の右上に留めます。

余った長い水引きの一部を袋の裏側で結びます。

～結びきり～

⑦写真の場合、赤を上にして重ね、
赤を白の下から上へまわします。



⑧白を赤の手前に重ねます。



⑨



⑩白を赤の下・上の順で通します。
赤と白を左右に引っ張り、形を整えて
余分な水引きをカットして、完成です。



⑪



水引きの本数を変えることで大きさも変わり
色や結び方を変えることで、個性も出ます。



今日は、
新春らしく
鶴の箸置きも
つくりました。



IN香取市



きのくにさんぽ

お正月

神宮と神社など社号の違いとは？

神社、神宮、大社などは神社の名前につく称号であり、それを「社号」といいます。
そのほかにも、社・宮などがあります。

「神宮」と呼ばれる基準としては、皇室の祖先神を祀っているかどうかです。また、「大社」とは出雲大社のみにしか付かない称号だったので、明治以降は全国から崇敬を集める格式の高い神社で使われるようになりました。

「神社」「社」は一般的な神社の社号です。神宮や大社よりは規模が小さい神社が多いです。
また、「宮(ぐう)」は、天皇や皇室にまつわる人物を祀っている神社です。

※では何故皇室の祖先神を祀っていない鹿島神宮と香取神宮は「神宮」の称号を持つのでしょうか？

鹿島神宮の武甕槌大神(タケミカツチノオオカミ)は、雷を神格化した神、

香取神宮の経津主大神(ツヌシノオオカミ)はともに神話に描かれる剣を神格化した神とされ、
古くから武の神として崇敬を集めてきました。国家鎮護の神として皇室からの御崇敬が最も篤く
平安時代の延喜式神名帳に「神宮」という称号で記されたのは伊勢、香取、鹿島の3社だけで
他の神社とは別格であったようです。

香取神宮

本殿



1700年徳川幕府により造営され国的重要文化財に指定されています。

楼門



【香取神宮の御神徳】

迷いを断ち切り
決断力・勝運、運命を
切り開く力を授ける
と言われています。
また、縁結びでも有名。



社紋
五七の桐



「東国三社(鹿島神宮・香取神宮・息栖神社)」を
直線でつなぐと直角二等辺三角形(トライアングル)になり、
このゾーンに行くと夢実現への大きなパワーがチャージできるとか？



津宮浜鳥居(つみやのはまとりい)

香取神宮の御祭神である経津主大神は
海路ここから上陸されたと伝えられ、
往昔の表参道口で大鳥居があります。

十二年に一度、午年に行われる
式年神幸祭には、ここから御神輿をのせた
御座船が大利根を遡ります。

絶賛販売中！

建築条件付の宅地と
戸建住宅のご案内



つくば みどりの南
建売分譲住宅完成しました！

建物内覧会& 現地案内会開催中！

つくば みどりの南建売分譲「完成」
国産桧を使った天然無垢の健康分譲住宅



太陽光発電11.02kW搭載の
ゼロエネルギーハウスです。

所在地:
茨城県つくば市みどりの南32-6

交通:
つくばエクスプレス「みどりの」駅
徒歩32分

価格:37,600,000円
(当社売主につき仲介手数料無し)
敷地面積:201.97m²(61.07坪)

延床面積:115.37m²(34.82坪)

お問い合わせ つくば展示場

029-856-5100 (水・木曜定休)

つくば みどりの南 2区画 「建築条件付宅地」

平成30年4月小中一貫校開校

所在地:
茨城県つくば市みどりの南
32-7, 32-8

交通:
つくばエクスプレス「みどりの」駅
徒歩32分

価格:7,500,000円
(当社売主につき仲介手数料無し)

面積:201.91m² ~ 201.99m²



2区画あり

お問い合わせ つくば展示場

029-856-5100 (水・木曜定休)

詳しくは、<http://www.kinokuni-koubou.com/land.html> をご覧ください。



子育て世帯に優しい
間取りと充実した設備

木の優しい足触りの
ウォールナット床

吹抜けのある
明るく開放感的なリビング

水廻りをまとめた
家事動線で
毎日の家事も楽々♪

暮らしの変化に合わせた
使い方ができる
ファミリースペース

皆様のお越しを
お待ちしております。
お問合せ・ご見学希望の方は、
下記までご連絡ください。

お問合せ先:029-856-5100
分譲地住所:茨城県つくば市
みどりの南32-6