take free
ご自由にお持ち帰りください

らしさ
kinokuni-style

木の国工房
HOUSE CONSTRUCTOR

特集「私の家自慢」
日々の家事作業を効率化できるユーティリティスペースのある家

■モデルハウス
柏I.C　千葉県柏市新十余二15-2（住まいるパーク柏の葉内）
TEL　04-7140-8811
つくば　茨城県つくば市研究学園6-51-12（つくばハウジングパーク内）
TEL　029-856-5100

2019　Spring
Vol. 43

特集「私の家自慢」
日々の家事作業を効率化できるユーティリティスペースのある家

2、お土地探しからの家づくり

注文住宅を建てることにされたN様は、お土地探しから始められました。しかし、どんな土地が良いのか右も左もわからずにいたそうです。「じっくりと時間をかけて土地探しをしていましたが、木の国工房の営業の方は私たちのペースに合わせてお付き合いくださり、希望の土地に家を建てられることができました。」とN様のお言葉をいただきました。

❶ 門扉を付けずに、極力壁や塀を設けないオープン外構。
広い駐車場スペースには車3台を止めることができます。
建物の外壁材は総タイル。
重厚感と高級感のある外観です。

❷ 太陽光発電システムを5.04kw搭載されました。

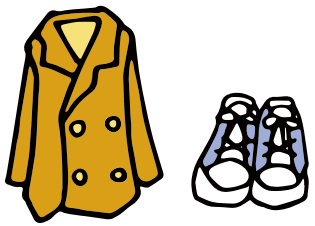
1、マンション検討から注文住宅へ！数ある住宅メーカーの中から健康住宅が決め手に

3人家族のN様。賃貸アパートで暮らしていましたが、お子様が大きくなるにつれ部屋が手狭になり、住み替えを考え始めたそうです。初めは広めのマンションをご検討されていましたが、色々な住宅メーカーをまわるうちに、自分の理想の建物にしたいとの想いから注文住宅を選ばれました。
数ある住宅メーカーの中でも、構造材に無垢材を使用し、シロアリに強く、薬剤を使わず身体に優しい家づくりというのが決め手となり、弊社を選んでいただきました。

❸ 玄関には壁厚を利用してスリッパ収納を造られました。

3、靴もコートも収納できるシューズインクローゼットでスッキリ空間

玄関に続く、約２帖の広いシューズインクローゼット。
可動棚がたくさん取りつけられ、ご家族３人分の靴をスッキリ収納できます。
さらに、ハンガーパイプを組み合わせてコートを掛けることもできます。



4、日々の家事作業を効率化！
便利なユーティリティスペースとつながるこだわりのキッチン

収納力、家事動線にこだわられたN様。キッチンとつながるユーティリティスペースはパントリーとしても使え、料理の合間に洗濯物を畳んだり、お子様の学校のお手紙を整理したりと毎日の家事が楽になる便利な空間です。
ホワイトを基調とした清潔感のあるシステムキッチンは人工大理石のカウンタートップにグレーのシンクがアクセントになっています。

5、素足が気持ちいい、木のぬくもり感じる住み心地

材質は硬く、反りなどの狂いが少ないのが特徴のホワイトバーチの無垢床。「お風呂上りに素足で歩くのが気持ちいい！」とご主人様。一冬越した後の住み心地を伺うと、
「夜帰宅した時でも玄関から暖かく、また、すぐ近くに線路がある立地にもかかわらず外部の音を一切感じない。」と快適にお暮らしいただけているようです。
梁見せのリビングが、より木のぬくもりを感じさせてくれますね。

❹ １階のトイレは除菌水機能付のTOTOのネオレストを採用されました。

❺ 洗面脱衣室の収納。洗剤やタオル類、ストック用品もスッキリ！

❻ 乾燥暖房換気扇付のお風呂。梅雨時期の強い味方です。

6、建てた後のアフターフォロー

お引渡し後、新たに購入する家具に迷われていたN様。「設計の方に相談したところ、とても親身になって相談に乗ってくださり、大変助かりました。感謝しています。
建てたら終わりではなく、アフターフォローもしっかりしていて安心しています。」
と奥様。

❼ 市松模様が印象的な広縁のある和室。

❽ アクセントクロスで雰囲気を変えた寝室。

担当者よりひとこと

お土地探しからご縁をいただき１年６ヶ月、ようやくご入居までたどり着きました。新居の完成、本当におめでとうございます。家事動線や収納、そしてご家族の健康に配慮したN様邸のご建築に携われたこと、幸甚です。しかし、お付き合いはまだ始まったばかりです。これからも、さらに良いお家になるよう注力いたします。

木の国工房 TOPICS

今こそ！省エネリフォームしてみませんか？

私達が生活していく上で、知らないうちに色々なエネルギーが失われていたり、不要なエネルギーを得てしまったりしているのをご存知でしたか？

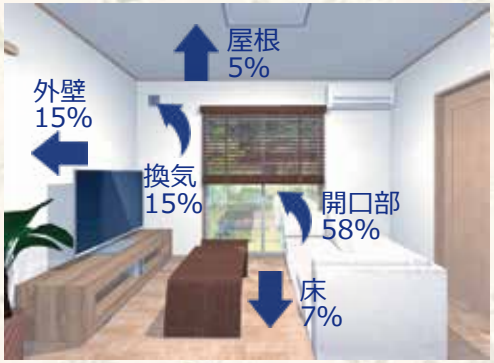
それらはヒートショック等の健康に影響を及ぼすものだったり、家計に直接負担を与えるものだったりと、様々です。

国が推進する今こそ、地球環境にも住まい手にもメリットがある、そんな賢い“省エネリフォーム”をしてみませんか？

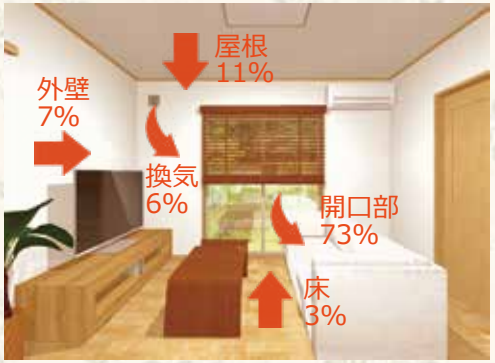
■ 断熱リフォーム

ご存知でしたか？実はこんなにもったいないエネルギー

冬の暖房使用時、外に熱が逃げていく割合の例



夏の冷房使用時、外から熱が入ってきてしまう割合の例



断熱リフォームの種類

窓断熱

断熱リフォームを検討するならまずは効果の高い窓から。
断熱リフォームする事で室内側の結露防止、防音などにも効果があります。また製品によっては防犯性が向上します。

カバー工法+複層ガラス

今ある窓の枠のみを残して新しい窓をかぶせる工法

内窓の設置（二重窓）

今ある窓はそのままで室内側に新しい窓を設置する工法

天井断熱

夏の天井裏の気温は50℃以上に達する事もあります。
天井裏に断熱材を敷き詰める事で夏は室内の火照りを抑え、冬は室内から熱が逃げていくのを防ぎ冷房効果を高めます。

外壁断熱

外壁に断熱材を施工して夏は室内への熱の侵入を、冬は熱の流出を防ぎます。
これによって冷暖房効率が高まり、省エネになります。

床断熱

冬の冷たさは足元から感じるものです。
床下にマット状・ボード状の断熱材や気流止めを施工する事で、冷気の進入や底冷えを防止します。

例えば、上記のリフォームで“平成28年建築物省エネルギー法に基づく基準”を上回るように断熱性能を高めた場合、そうでない住宅と比べた電気代は約￥83,000円/年もお得になります。それだけ省エネだという事です。

■ 水廻りリフォーム

ご存知でしたか？リフォームするとこんなにお得！

節水トイレ

1990年代半ばまでに主流だったトイレでは、1回の洗浄で13ℓもの水を消費していたのに対して、最新のトイレでは6ℓ以下で洗浄する事ができます。

13ℓトイレ ￥20,119円/年　6ℓトイレ ￥8,125円/年

¥11,994円/年　お得！

節水・節湯水栓

湯水の使用量を削減できる節水・節湯水栓にはボタンやセンサーなど手元で湯水の出し止めができるものやお湯の不要時には給湯器が作動しない水優先吐水タイプがあります。

従来型水栓
節水　(58,690ℓ/年) ￥15,600円/年
節ガス　(174.1㎥/年) ￥25,800円/年

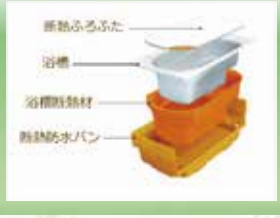
▶▶▶

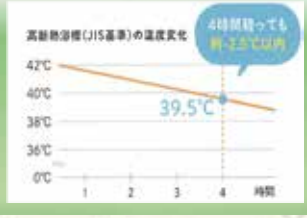
節水・節湯水栓
節水　(46,952ℓ/年) ￥12,400円/年
節ガス　(139.3㎥/年) ￥20,600円/年

￥3,200円/年　お得！
￥5,200円/年　お得！

高断熱浴槽

一般的な浴槽は冷たい底面と冷たい空気に接している為、お湯の温度低下へとつながってしまいます。
高断熱浴槽はいくつかの断熱層を持った設計により高い保温効果をもたらしてくれます。





仮に上記のリフォームを全て施工した場合、お得金額はなんと¥103,394円/年にもなります。地球にもお財布にもやさしい賢い省エネリフォームと言えますね。

（記載データは都内36坪居住の4人家族を想定しています。）

さらに 2019年6月頃から※“次世代住宅ポイント制度”が始まる予定です。
当制度は新築住宅はもちろんですが、リフォームも適用になります。
リフォームの場合は最大30万ポイントまで加算され、そのポイントは子育て関連商品や地域振興に資する商品などの対象商品と交換ができる予定です。

例えば、下記のようなリフォーム工事を施工した場合

幅1.0間の掃出し窓5箇所	屋根断熱全面	外壁断熱全面	床断熱全面	節水型トイレ	節水節湯水栓	高断熱浴槽
20,000×5	32,000	100,000	60,000	16,000	4,000	24,000

＝　336,000ポイント　となりますが、最大300,000ポイントまでなので、実際の獲得ポイント数は300,000ポイントとなります。

※　2019年4月以降のご契約のお客様が対象となります。

詳しくはスタッフまでお気軽におたずねください。

きのくにさんぽ in 石岡

春になり、お花がきれいに咲きほこる時期になりました。
今回はバラで有名な『茨城県フラワーパーク』をご紹介します。
園内には、遊具やアスレチックなどもあり、
ご家族みなさんで楽しめます。

春バラの見頃を迎える
5月中旬から6月下旬まで
バラまつりが開催されます♪
800品種、30,000株の
世界のバラを観賞
いただけます。

フラワーサイクル
２人乗りの自転車に乗りこんで、
高さ8メートルの空中散歩を楽しもう！
200メートルほどのコースを1周。
利用料：1台（2人乗り）/300円

花のすべり台
全長がなんと800メートルもある
超ロングすべり台なんです。
滑走するジェットコースター方式の
すべり台みたいです。スリル満点！
利用料：大人/400円・小人/300円

フラワードームでは温室を
利用した花々の展示が
年間通して開催されています。
5月上旬まで
ベコニア・ダリア展が
開催されています。

『トレタ』
地元の産直野菜などが
集まる直売所や八郷の食材を
ふんだんに使った自然派
レストランが、駐車場にあるので
入園しない方でも
お楽しみいただけます。

開園時間　【2月～11月】午前9時～午後5時
　　【12月～1月】午前9時～午後4時
休園日　毎週月曜日（月曜日が祝日の場合は翌日）
入園料　【12月～3月】大人370円　小人190円
　　【4月～11月】大人740円　小人370円
住所　茨城県石岡市下青柳200
TEL　0299-42-4111　http://flowerpark.or.jp

オーナーズサークル　きのくにCafe

つくばみらい市のオーナー様宅のきれいなローズ
ガーデンをお借りしてバラの講習会を開催いたします。
これからバラづくりを始める方、バラを育てているけど、
花付きが悪いなど…そんなお悩みを解決しませんか？
茨城バラ会の講師の方を迎えての講習会です。
お手入れ方法でわからない事やちょっとした
豆知識など様々なレクチャーを受けられます。
レクチャー終了後は、お茶を楽しみながら
おしゃべりして一緒に楽しいひとときを
過ごしましょう。
ご興味のある方のご参加をお待ちしております。

先着10名
参加費1,000円

2019年
5月12日（日）
雨天中止
AM10：00～PM12：00

参加ご希望の方は、4月15日（月）までにご連絡下さい。
本社広報部　TEL ： 04-7166-3400

畳縁リボン

畳縁を使いヘアアクセサリーを作ってみました。

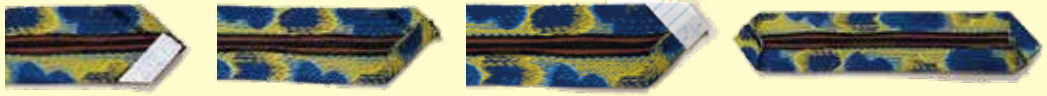
〈材料〉
畳縁　25cm
両面テープ

【作り方】

① 表面を上に向け内側(中表)に
なるように真ん中で合わせます。

② 端から1センチ(黒線)を残し、
余分な部分を写真の様にはさみで切ります。

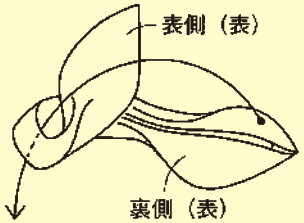
③ 両面テープを貼り黒線に沿って折り込みます。
もう一方も同様に折り込みます。



④ ぐるりと表に返します。

⑤ 両端を残し、中央部分に折り目を付けます。

⑥ ゴムを通し、下のように表側が見える様結び完成です。



絶賛販売中！

建築条件付の宅地と戸建住宅のご案内

つくば　みどりの南建売分譲「完成」

国産桧を使った天然無垢の健康分譲住宅

所在地：茨城県つくば市みどりの南32-6
交通：つくばエクスプレス「みどりの」駅　徒歩32分
価格：37,600,000円
敷地面積：201.97㎡（61.07坪）
延床面積：115.37㎡（34.82坪）

お問い合わせ　つくば展示場　**029-856-5100**　（水・木曜定休）

つくば　みどりの南　「建築条件付宅地」

平成30年4月小中一貫校開校

所在地：茨城県つくば市みどりの南32-7、32-8
交通：つくばエクスプレス「みどりの」駅　徒歩32分
価格：8,500,000円
面積：201.91㎡　～　201.99㎡

お問い合わせ　つくば展示場　**029-856-5100**　（水・木曜定休）

流山おおたかの森　「建築条件付宅地」

今住みたい街ランキング上位の人気のエリア

所在地：千葉県流山市市野谷
交通：つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅　徒歩12分
価格：36,000,000円
面積：203.95㎡

お問い合わせ　柏I.C展示場　**04-7140-8811**　（水・木曜定休）

詳しくは、http://www.kinokuni-koubou.com/land.html　をご覧ください。

つくば みどりの南
建売分譲住宅完成しました！

建物内覧会＆現地案内会開催中！

木の優しい足触りの
ウォールナット床

吹抜けのある
明るく開放感的なリビング

水廻りをまとめた
家事動線で
毎日の家事も楽々♪

暮らしの変化に合わせた
使い方ができる
ファミリースペース

子育て世帯に優しい
間取りと充実した設備

皆様のお越しを
お待ちしております。
お問合せ・ご見学希望の方は、
下記までご連絡ください。

お問合せ先：029-856-5100
分譲地住所：茨城県つくば市
みどりの南32-6