take free
ご自由にお持ち帰りください

らしさ
kinokuni-style

特集「私の家自慢」

特集1：子供中心の生活から自分達中心の生活へ
特集2：手賀沼の眺望を借景にした分譲住宅

Biotop柏天神

木の国工房
HOUSE CONSTRUCTOR

2016 winter
Vol . 34

特集1「私の家自慢」

子供中心の生活から自分達中心の生活へ

ビフォー

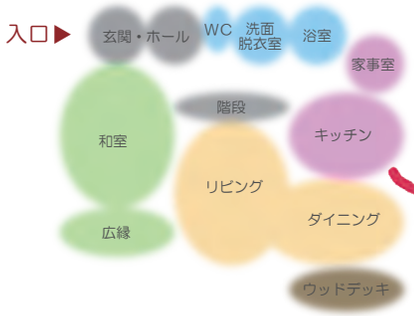
アフター

元々ダイニングの前にだけあったウッドデッキは、そのままで新しい玄関のポーチとつなげて更に広いウッドデッキに生まれ変わりました。

こだわりの対面キッチンとキッチンカウンター下を利用した飾り棚と収納です。

リビング側と洗面室側から使える収納もこだわりの一つです。

松戸市にお住まいのK様ご夫婦は、お子様が成人された事で生活スタイルがお子様中心からご自分たち中心となり、今後は居住空間をもっと有効活用できないかとお考えになっていた事が、リフォームを決意したきっかけとなりました。
過去に弊社で建築されたお姉さまがご近所にお住まいで、その家の木質感をとても気にいってくださっており、お姉さまのお勧めもあり、木の国工房でのリフォームを決心されました。



ビフォープラン

アフタープラン

柱や梁の構造体は移動せずにプラン変更を考えました。その中で玄関やキッチンの位置を変える事はとても難しかったのですが、K様のご要望通りにする事ができ、大成功でした。

住み心地はいかがですか？

長年の希望だった対面式のキッチンになり、台所仕事が楽しくなりました。又、帰宅した家族も必ずリビングを通って各部屋に行くので今まで以上に会話も増えそうです。

北入玄関から南入玄関にした事で家族の動線がリビング中心になりましたね。

新しい生活に思い描く事はありますか？

今までは子供中心の生活でしたが、今後は自分達の老後の為にも、自分磨きに精を出したいと思います。大人数でも集まりやすいリビングとなったので、ホームパーティーや庭でのバーベキューなど地元の友人を招いてワイワイ楽しみたいです。

とても楽しみですね。新しいリビングでのパーティーは盛り上がりそうですね。

リフォーム計画でこだわった点は？

家事動線を単純化する事で無駄なスペースを無くし、光と風をたくさん　取り入れたかった事です。

玄関位置やキッチンの位置をガラッと変える事で和室を含めたリビング空間が広くとれるようになり、光や風もたくさん取り込めるようになりましたね。

工事中印象に残った事はありますか？

解体が始まり、既存の壁仕上げを撤去した時に内部の構造体の一部に腐食があった事にはびっくりし、少し不安になりました。

腐食した構造体は新しいものに変えることにより安全性を確保させていただきました。
又雨漏り跡も見えたので、漏水処理もさせていただきました。これでもう知らないうちに雨水が侵入し構造体を腐食させる事もありません。ご安心ください。

担当者より一言

K様ご家族はとても仲が良く、ご自分達のやりたい事や新しい住まいの使い方をとても詳しく教えてくださり、私も頭に思い描きやすく、打ち合わせもとてもスムーズで楽しかったです。
これからも新しいおうちで、末永くお幸せに楽しく日々をおくってください。
どうもありがとうございました。

特集2「私の家自慢」
手賀沼の眺望を借景にした分譲住宅

リビングダイニングの壁は珪藻土塗りです。一部を杉板貼り（自然塗料により着色済）にする事で、空間にインパクトを与えられます。１階の建具は全てパイン材の無垢扉床はバーチの無垢フローリングとなっております。

２階に水廻り（洗面脱衣室・浴室）を配置する事でとても明るい空間になりました。バルコニーに直接出られるので洗濯後はすぐに干せます。1階で洗濯をして２階のバルコニーに行く為に階段を昇って…、という今までのよくある主婦動線に新しい提案です。洗面脱衣室の天井に杉板を貼る事で、調湿効果を望んでいます。

断熱性に優れた樹脂サッシと壁内の断熱材(セルロースファイバー)とで建物の熱貫流率(UA値)は0.55となっております。更に屋根には9.0kwの太陽光パネル、AC等の省エネ設備機器、HEMSモニター等を標準装備しており、今注目のゼロエネルギー住宅仕様となっております。

「私の家自慢」特別編として、このたび柏市に建築した木の国工房の分譲住宅(Biotop柏天神)のうち、区画-1を紹介させていただきます。

手賀沼を望む高台の造成地に出会った時にこのプロジェクトは始まりました。
目の前に広がる手賀沼の壮大な景色をセールスポイントの1つとし、更に注文住宅で長年培ってきた、国産材をふんだんに使用した骨太の耐震構造と、健康住宅のノウハウを注ぎ込んだ分譲住宅は他の建売住宅に対しても差別化できる…。
お客様にも手ごろな価格で提供する事ができれば、きっと喜んで頂けるだろう…。
そんな想いからBiotop柏天神として5棟の建築計画を進めました。

１階の天井の一部分を掘り込み天井とし、間接照明を仕込みました。
手前に見える柱は桧の4寸柱です。背割りがある事が無垢柱である事の証です。
間接照明の柔らかい光により無垢の柱やフローリングが照らされる事で癒しの空間となっております。

おかげ様で大好評いただきました販売物件も、残り1棟となりました。個別内覧も可能ですのでご興味のある方はお気軽に下記までご連絡下さい。人気の秘密を現地にてご案内致します。

お問合せ先：０１２０－４０８－８１１
分譲地住所：千葉県柏市柏1238

住宅ストック循環支援事業が始まります

平成29年1月から、『住宅ストック循環支援事業』が始まります。
補助金についてまとめてみましたので、ぜひこの機会にご活用ください。

Point1

・事前登録を済ませた会社との契約が必要で、その会社に申請手続きをしてもらいます。
・商品やサービスへ交換可能なポイント制度ではなく、金額の還元方式になります。

木の国工房でも
事前登録が
完了いたしました。

Point2

・ニーズにあわせて、3タイプから選べます。

詳しくは、右ページをCheck！

Aタイプ

持ち家の性能を高めたい！
既存住宅を購入して、
省エネ性能を高めたい！
※年齢制限なし

住宅のエコリフォーム

要件:以下のすべてを満たす必要があります。
①自ら居住する住宅について、施工業者に発注して
　エコリフォームを実施すること。
②リフォーム後の住宅が耐震性を有すること。
③工事の着手は、会社が事前登録を行った日又は、
　補正予算成立以降のいずれか遅い日以降であること。

補助限度額　エコリフォームの合計…30万円/戸
（併せて耐震改修を行う場合は45万円/戸に変更）

Bタイプ

既存住宅を安心して
購入し、あわせて
エコリフォームもしたい！
※40歳未満限定

良質な既存住宅の購入

要件:以下のすべてを満たす必要があります。
①40歳未満の方が、自ら居住する住宅として既存住宅を購入すること。
②売買に際して、インスペクション(住宅診断)を実施し、
　既存住宅売買瑕疵担保保険に加入すること。
　※この補助金でのインスペクションは、「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に沿って、建築士により実施される既存住宅の現況調査をいいます。
　施主に費用負担が生じるものが対象で、ご自身が行うものは補助対象外です。
　※既存住宅売買瑕疵保険は、事業者が加入します。
③平成28年10月11日以降に売買契約を締結し、会社が事前登録を
　行なった日以降に既存住宅の引渡を受けるものであること。

補助限度額　インスペクション＋エコリフォームの合計: 50万円/戸
（併せて耐震改修を行う場合は65万円/戸に変更）
※インスペクションは5万円/戸、エコリフォームはAに準じます。

Cタイプ

耐震性のない住宅を、
省エネ性能の高い住宅に
建て替えたい！
※年齢制限なし

エコ住宅への建替え

要件:以下のすべてを満たす必要があります。
①耐震性を有しない住宅等を除去した又は除去する者が、
　自己居住用の住宅として、エコ住宅を建築するものであること。
②エコ住宅の建築工事の着手は、会社が事前登録を行った日又は、
　補正予算成立以降のいずれか遅い日以降であること。
　※既存建物の解体は、平成27年10月11日以前に除却したものは除く。

補助対象になる住宅と、補助限度額（木造住宅の場合）

省エネ性能のレベル（各欄のいずれか）／その他の性能	一次エネルギー消費量等級4 断熱等性能等級4 BELS☆☆	一次エネルギー消費量等級5 トップランナー基準 BELS☆☆☆	BELS☆☆☆☆以上
下記以外	30万円/戸	40万円/戸	50万円/戸
長期優良住宅	40万円/戸	50万円/戸	

住宅のエコリフォームに対する補助額

①～③と④Bのリフォームは、事業事務局に登録された型番の製品を使用した工事のみが対象です。

必須項目

①～③のいずれか1つ＆合計が5万円以上が対象、原則として国の他の補助金と併用不可となります。

①開口部の断熱改修

★ガラス交換　3,000～8,000円/箇所

★内窓設置　8,000～20,000円/箇所

★外窓交換　8,000～20,000円/箇所

★ドア交換　20,000or25,000円/箇所

②その他の断熱改修

※断熱材を規定以上使用する工事が対象。部分断熱の場合は半額。

★外壁　120,000円

★床　60,000円

★屋根・天井　36,000円

③設備エコ改修

※5種類のうち、3種類以上を設置する工事(各1箇所のみ対象)

★太陽熱利用システム　24,000円
※太陽光発電ではありません。

★高断熱浴槽　24,000円

★節水型トイレ　24,000円

★節湯水栓　3,000円

★高効率給湯機　24,000円

併せて対象となる項目

Ⓐ～Ⓔは、①～③のいずれかと併せて行う場合に限り、補助対象となります。

Ⓐバリアフリー改修（各1箇所のみ対象）

★手すりの設置　6,000円
★段差解消　6,000円
★廊下幅等の拡張　30,000円

Ⓑエコ住宅設備の設置

※③設備エコ改修と同内容のうち、2種類以下を設置。（各1箇所のみ対象）金額は、③に準じます。

Ⓒ木造住宅の劣化対策　※リフォーム瑕疵保険に加入するものに限る。(各1箇所のみ対象)

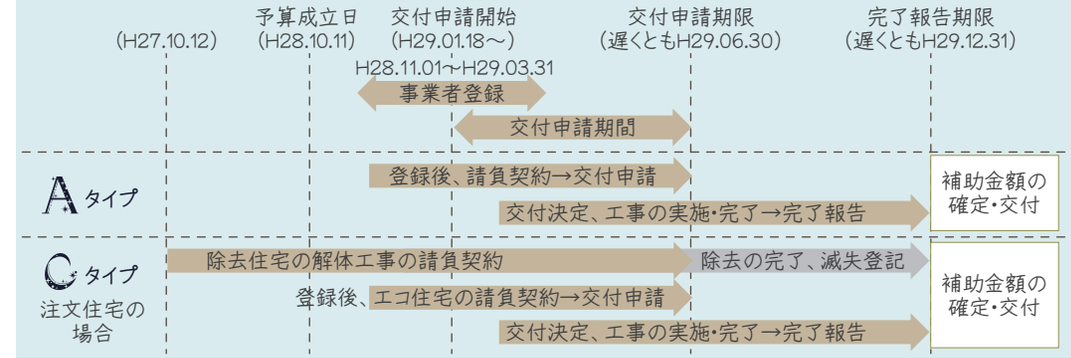
★小屋裏換気口の設置 8,000円
★小屋裏点検口の設置 3,000円
★浴室のユニットバス設置 30,000円
★脱衣室の耐水性仕上げ 8,000円
★軸組・土台の防腐・防蟻処理 20,000円
★床下土間コンクリート打設 120,000円
★床下点検口の設置 3,000円

Ⓓ耐震改修　150,000円/戸
※耐震性を有しない住宅を、現行の耐震基準に適合させる工事

Ⓔリフォーム瑕疵保険　11,000円/件
※エコリフォームについて、保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険に加入した場合

補助金の流れと期限

※期間は変更になる場合があります。 Bタイプについてはお問合せ下さい。



省エネ住宅にご興味のある方は、木の国工房の各展示場までお問合わせください。
柏I.C展示場 TEL:04-7140-8811　　つくば展示場 TEL:029-856-5100

利き脳がわかると片付けがしやすくなる？自分にあった収納方法とは？

～脳タイプ別お片付け診断～

利き脳という言葉をご存じでしょうか？右脳、左脳どちらが利き脳かによって、
片付けのやり方も違ってきます。今まで、片付けようとしてもすっきりしなかったのは、
自分に合わないやり方だったからかも？自分の利き脳を知ることから、はじめてみましょう！

利き脳チェック

指組みも腕組みも意識せずに自然に行います。

両手の指を組んでみて
組んだ時に親指が下にきた方の手は
どちらですか？

右手なら「右脳タイプ」
左手なら「左脳タイプ」

この場合は右手親指が下なので
右脳タイプです。

指組みでわかるのが、
目や耳で見聞きした情報を脳に送り込む
「インプット」の利き脳です

両腕を組んでみて
組んだ時に下になる手(胸に近い手)は
どちらですか？

右手であれば「右脳タイプ」
左手であれば「左脳タイプ」

この場合は右腕が下なので
右脳タイプです。

腕組みでわかるのが、情報を脳から取り出して
言葉や行動で表現する「アウトプット」の
利き脳です。

右右脳タイプ

右右脳の人は、視覚で物事をとらえ、直感やひらめきで行動する傾向があります。
そんな右右脳タイプの方は、「使ったら元に戻す」というルーティンワークが苦手です。
そのため、戻しやすさに重点を置いて片づけましょう。
美的センスが優れているので、掛けたり入れるだけの収納が得意。洗濯ものを畳むことが苦手な場合は、ハンガーに掛ける収納がおススメです。
自分にあった「ラクに維持できる方法」を探してみましょう。

右左脳タイプ

ビジュアルを重視する完璧主義タイプ。
そんな右左タイプの方は、完璧を目指して細かいところにもこだわります。
その反面、時間が無くなったり、収納グッズが足りなくなったりすると、途端にやる気がなくなってしまう極端な面の持ち主です。
毎日コツコツ続けるのも苦手です。
ビジュアル重視なので、扉のある収納ボックスが嬉しいはず。
まず計画を立て、こだわるのは見えるところだけにし、必要な収納グッズをそろえてから一気に始めましょう

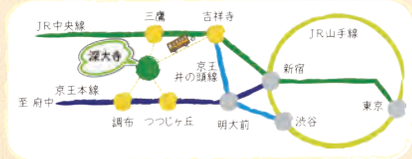
左右脳タイプ

独自の基準を持った人が多く、発想や行動も個性的。このタイプの人は、難しく考えてしまいなかなか片づけが進まない。モノへのこだわりが強く、優先順位をつけにくいので収納の仕方を決めることができず、片づけを始められない。
また、興味のないモノはしまいこむと忘れてしまう傾向があります。物をどこに片づけるか配置を決めることが苦手なので、自分にとって戻しやすい場所はどこかを決めてから片づけ始めましょう。細かい分類は苦手なので、ザックリ収納がオススメです。薬、文具など大まかに分類しそれ以外の物は入れないようにすると分かりやすいです。

左左脳タイプ

計画を立てて着実に遂行するのが得意なコツコツタイプ。
そんな左左タイプの方は、合理性を追求するあまり、本当は必要なものまで捨ててしまい後で買い直すハメになる場合も。また、空間管理が苦手で、大きなスペースを有効活用するのが不得意です。
効率重視のため、使用頻度が高いものから使う場所の近くに収納しましょう。
文字の認識能力が高いので、ラベリングやリストで管理することが向いています。
細かく仕切って収納することが得意なタイプです。

都心からほど近くにありながら意外と
知られていない **深大寺**
気軽に楽しめる
周辺の散策スポットや
お蕎麦屋さんなどを
ご紹介します。



古い歴史を持つ深大寺は東京都調布市にあり、都内では浅草の浅草寺に次いで古い歴史を誇るお寺です。
境内には国指定の重要文化財である「梵鐘」を含め趣深い建物もたっぷり！紅葉の時期は、赤や黄に染まった木々の葉と建物とのコントラストも楽しむこともできます！
参道には、名物であるお蕎麦屋さんやさまざまなお店が軒を連ねているので、お参りの前後に立ち寄る人で賑わっています。

深大寺といえば切っても切れないのが「深大寺そば」！豊かな水源とともに蕎麦作りが発展!!なんと20店舗ほどのお蕎麦屋さんが軒を連ねています。
今回は、その中でもオススメの3店をご紹介します！

湧水

深大寺で1、2を争う人気蕎麦店の「湧水(ゆうすい)」。深大寺通りに面した行列の絶えない人気店の1つです。

一休庵

深大寺山門の並びにある「一休庵」は、軒先の水車やガラス張りの蕎麦打ち場が目印のお店です。

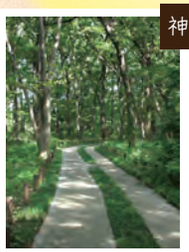
玉乃屋

深大寺から神代植物公園に向かって坂道を登った所にあり、深大寺の表参道から外れた穴場的なお店です。

むさし野深大寺窯

深大寺の門前にある陶磁器専門店「むさし野 深大寺窯」予約なしでも陶芸体験ができます。
「らくやきコース」なら20分でオリジナル陶器が焼き上がります。

神代植物公園



都内唯一の植物公園である「神代植物公園」はとっても広大。深大寺境内に隣接しているので、併せて楽しみたいところ。自然のなかをたっぷり散策したい方にはおススメです。

鬼太郎茶屋

深大寺参道にある「鬼太郎茶屋」。
調布は「ゲゲゲの鬼太郎」の生みの親、

故水木しげる氏の第二の故郷でもある縁からこの地に作られました。築40年余りの木造建築の店舗は、見どころもたくさん！

しめ縄
お正月アレンジ

お正月に向けて
展示場に飾る「しめ縄」と
玄関や和室用に「アレンジ」を
広報部員で制作しました。

しめ縄　材料(右写真)

ごぼう注連・稲穂・手まり菊・ピンポンマム(小菊)・
ピオニー(芍薬)・小梅・千両・ゴールドルスカス・
水引

※材料は100円ショップやホームセンター等でお買い求めいただけます。

ごぼう注連(土台)の形を決めて紐(今回は麻紐)
で縛ったり、ワイヤーを巻き付けて止め形成します。
その土台に稲穂やその他花材、水引等をグルーや
ワイヤー、木工用ボンド等でしっかり固定します。
最後に吊り下げ用の輪を取付けます。

材料費
2,700円位

Point.
花を取り付ける前に完成形をイメージし、背面になるものから順に取り付けて
いきましょう。グルーやボンドで取り付ける為、前面の花を取り付けた後には
背面のものを付けることが出来ませんのでご注意ください。

花の色の組み合わせを変えたり、形状の変化で全く印象の異なるデザインに
仕上がることが右の完成作品からお判りいただけると思います。
皆様はどのタイプがお好みですか？

完成作品

アレンジ　材料(左写真)

江戸椿・千両・ピオニー(芍薬)・デンファレ・
手まり松・千両・猫柳・ネリネエトワール・
はなやぎしだれ枝

※材料は100円ショップやホームセンター等でお買い求めいただけます。

メインの花材を決め、高さ、横幅を考慮しながら
バランスよく挿していきましょう。
花と花がなるべく重ならないようにします。

材料費
5,000円位
器込

Point.
花器の上部の縁が見えないよう
花が被るように配置するときれいに見えます。

完成した「しめ縄」と「お正月アレンジ」は弊社各展示場に飾る予定です。
展示場にお越しの際は是非ご覧ください。