take free
ご自由にお持ち帰りください

# らしさ
kinokuni-style

木の国工房
HOUSE CONSTRUCTOR

特集「私の家自慢」
家族と空間を繋ぐシンボルツリーのある家

2016 summer
Vol . 32

特集「私の家自慢」
# 家族と空間を繋ぐシンボルツリーのある家

## 家づくりのきっかけ

以前は社宅に住まわれていたK様。その後、一時的にイギリスで生活することになり、
大きな1軒の家が、階ごとに区切られている集合住宅の２階に住まわれていたそうです。
その建物は壁や天井などが分厚く、他のご家族の生活音も気にならずに過ごせた経験から
『一軒家がいいな』と思い始めたそうです。

帰国後、一軒家に住み始めましたが空調のない居室や廊下は冬になると寒く、
夏は暑かったので、快適なリビングにご家族が集まっていたそうです。また、玄関を入ると
リビングを通らずに2階に上がれる間取りだったためご家族の様子がわからないことや、
お子様達も2階に上がろうとしなかったこともあり、家全体に仕切りを造らず、
『つながりのある空間にしたい』とお家づくりをスタートされました。

## 誰もが目を引くシンボルツリー

『遊び心があり、シンボルになるものがある家にしたい』という想いから、桧の枝付きの丸太を
お家のシンボルとして、ひときわ存在感の出るLDKの中央に配置されました。
ご友人だけでなく、引越し業者の方も驚き、興味津々だったそうです。お子様達の友達には、
『木の生えている家』として知られ、以前より友達がたくさん遊びに来るようになったそうです。
インタビューに伺った際に、お子様からも『新しいお家は楽しいです♪』と言ってもらえました。

また、お打ち合わせで展示場にお越しいただく度に、『木の香りがする』と言ってくださり、
木の国工房を選んで頂いた決め手のひとつも『木の香り』だったそうです。
今ではその香りにも慣れてしまったそうですが、服などに木の香りがうつっているようで
外出先で周りの方から、『木の香りがする』と言われることもあるそうです。

## 憩いの場所＊ウッドデッキ

ダイニングから続くウッドデッキは、
お子様達がご飯やおやつを食べたり、
ゲームをして遊んだりしているそうです。
インタビューにお伺いした時は、
4番目のお子様が楽しそうにウッドデッキを
走りまわり、ボールで遊んでおりました♪

## 動線と使いやすさにこだわった並列型キッチン

キッチンのレイアウトや色は、たくさん悩まれた結果、シンクとコンロを背中合わせにして
扉色は落ちついた濃いブラウン色をご採用いただきました。
ぐるっと周れる動線は使いやすく、ダイニングテーブルとキッチンを横並びにしたことで
無駄な動きなく、スムーズに料理を運べるとおっしゃっていました。
また、背面に収納を設けたので、シンクの上に吊戸棚が無くても、普段使いの食器類などは
十分に収納できるそうです。

## いつでもきれいな玄関に♪

6人ご家族のK様は、玄関周辺が靴や上着などで
いっぱいになってしまうことがお悩みでした。
そのため、新しいお家の玄関ホールには靴も
上着もスッキリと納まる、大きなシューズイン
クロークを設けられました。

また、コーナーカウンターやニッチを
設けられたので、お花や雑貨を素敵に飾ることが
できそうですね。

## たくさんの本が収納できる書庫＋読書コーナー

階段を上がると、目の前にはたくさんの本が収納ができる、書庫を設けられました。
本棚の前にソファーを置き、お子様達はそこで読書を楽しんでいるそうです。

子供部屋には４帖の
ウォークインクローゼットがある
ので、お子様４人分の洋服も
十分収納できます。

## 仕切りのない空間

以前のお住まいは快適なリビングだけに
家族全員が集まっていたそうですが、
仕切りのないひとつの空間にされたので、今では色々な所に
各々の居場所があり、無駄なスペースがなくなったそうです。

また、木材をたくさん使用した内装なので
6人分の洗濯物が、室内干しでも1日で乾いてしまうそうです。
共働きのK様にとっては『とても助かっている』との
お話を頂きました。また、温度差もないので、ご両親も安心して
泊りに来てもらえるともおっしゃっていました。

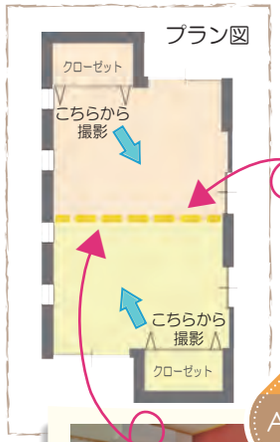
●●●担当者から一言●●●

今までのお住まいでの経験や
こだわりの詰まったK様ならではの
お家が完成しましたね。家全体を
フル活用し、K様ご夫婦も
お子様達も楽しく過ごされている
ご様子で、私もとても嬉しく
思います。ご家族皆様にとって
年々愛着の増すお家になれば
幸いです。
これからもどうぞ
宜しくお願い致します。

# プチリフォームしてみませんか

ライフスタイルの変化に合わせてお部屋を増やしたい！こんな時には間仕切り壁を使ったリフォームがお勧めです。新築当初よりドアを2つ設けて設計されていたU様邸の間取り変更の施工事例をご紹介します。是非参考にしてみて下さい。

施工期間 ： 3日　　施 工 費 ： 200,000円




## 開放的な1部屋から、プライベートを考慮した2部屋へ

壁の一部を造り付けの本棚にしました。

大きなワンルームで使用していたお部屋を造作壁で完全に２つのお部屋に分けたリフォームです。どのような方法で間仕切りをするかによって、かかる費用や工期は変わってきます。今回の工事は、大工工事２日間で間仕切り下地からボード貼りまで終え、３日目に仕上げのクロス工事を行い完成しました。

ニッチの背面にレンガ調の壁紙を貼りアクセントをつけました。

### 部屋の仕切の種類は大きく分けて3つ!!

①造作壁で仕切りをする
②可動式収納を設置して仕切る
③カーテンやブラインド・扉で仕切る

これらは費用、防音・遮光性が異なり、それぞれにメリット・デメリットがあります。ご自宅にぴったりのものを選んでプチリフォームのご計画をしてみてはいかがでしょうか

お気軽にご相談下さい。スタッフがきめ細かくお応えさせて頂きます。お問い合わせはこちらまで。
TEL：04-7166-3400　アフター課

## 水まわり工房リフォームフェア2016

『クリナップのリフォーム　水まわり工房』加盟会員の合同イベントで定期的に開催している『リフォームフェア』をクリナップ柏ショールームにて5月29日に行いました。大人気のサロネーゼ講座は、鍵や時計などを収納できるツールボックスをＴＩＬＤＡの生地でつくる講座でした。初心者の方でも楽しんでご参加いただけたようでした。

弊社では、より良いリフォームのご提案が出来るよう、これからも定期的に見学会を開催していく予定でおりますので、この機会を是非ご利用下さい。ご来場下さいました皆様、お忙しい中ありがとうございました。

# きのくにさんぽ

いよいよ暑い夏がやってきますね。
今回は幕張メッセで有名な海浜幕張周辺です。
メッセ以外にも楽しいところがたくさんありますよ。

## ① 日本庭園「見浜園」

県立幕張公園の中心部に位置する落ちついた風情の池泉回遊式庭園です。
広さ１・６haの園内は、緑に覆われ池や筑山などによって山や川・海・林などが表現されているそうです。四季折々に変化する景観の自然美を満喫しながらのんびり散策を楽しめますよ。
園内中央には数寄屋造りの本格的な茶室「松籟亭(しょうらいてい)」があり、お抹茶と季節のお菓子のセットが召し上がれます。

## ② 幕張ベイタウン「パティオス」

各棟に中庭を持つ、ヨーロッパ風のデザインに統一されたマンション群でランドスケープデザイン（都市における広場や公園などの公共空間のデザイン）の手本となる街並みです。建築学を専攻する方は必ず学ぶ街です。
電柱が無い街並みもとてもお洒落で、クリスマスの時期にはマンション毎にデコレーションがされ、とてもロマンチックです。
住民の方々のまちづくりに対する意識が高いんでしょうね。

## ③ QVCマリンフィールド

千葉ロッテマリーンズの本拠地です。海風にあたりながらビールを片手に楽しむデイゲームは「もうサイコー！」です。
ナイトゲームの終了時には花火も打ち上げられます。
球場の真上に上がる花火はとてもきれいですよ。

## ④ 幕張海岸

QVCﾏﾘｰﾝﾌｨｰﾙﾄﾞのすぐ裏手に位置するこの海岸は、残念ながら海水浴場ではありませんので泳げませんが、お子様の水遊びや散歩コースにはもってこいの場所です。
特に夕暮れ時になると、犬の散歩をしている人がいたり、カップルがデートを楽しんでいたりしてとても雰囲気の良い砂浜です。

## ⑤ １日の終わりには…「トニーローマ　幕張WBG店」

ワールドビジネスガーデン内にあるこのお店は全国に支店を持つ有名なポークリブ専門店です。
特製BBQソースと独自の調理法により柔らかくジューシーなスペアリブは超絶品で「お肉にかぶりつきたい！」方にはおススメです。

いかがでしたか。メッセのある海浜幕張はビジネス街のイメージが濃い街ですが、他にも紹介しきれない位、見どころ・遊びどころがいっぱいです。
ぜひ初夏のお散歩におでかけしてみてはいかがでしょうか。

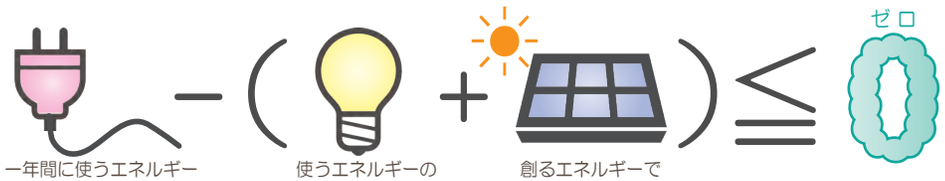
## これからの新築住宅のスタンダード
# “ゼロ・エネルギー住宅”と“ＺＥＨ”

ゼロ・エネルギー住宅やＺＥＨという言葉を聞いたことがありますか？
地球温暖化抑制が世界的な課題であり、日本では住宅の省エネルギー化は最重要課題のひとつです。
政府では、新築戸建て住宅に占めるＺＥＨの割合を、現在は15%程度ですが、2020年には50%に引き上げる目標を立てています。
2020年まで、あと4年一。　これからの住宅のスタンダードが変わります。

### ★ゼロ・エネルギー住宅、ＺＥＨとは

ＺＥＨとは Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の略です。
ゼロ・エネルギーとは文字通り、エネルギーがゼロということです。
ゼロ・エネルギー住宅は、エネルギー消費がゼロの住宅ということになるのですが、
人間が生活している以上、最低限のエネルギー消費は必要になりますので、
「使うエネルギー分を、創るエネルギーで補い、エネルギー収支を±ゼロにする住宅」になります。

木の国工房では、まずは、住まいの断熱性能をあげること 。
そのうえで省エネ性能を上げ、不足分のエネルギーを創ることで、ゼロ・エネルギーを実現します。




達成のために
必要なポイントは
**断熱**
**省エネ**
**創エネ** の3つ！

**断熱**
**極力エネルギーを必要としない**
高断熱・高気密
断熱材・窓・
気密測定など

**省エネ**
**エネルギーを上手に使う**
節湯機器・節電機器
エアコン・照明・
換気・水栓金具・
高断熱浴槽など

**創エネ**
**エネルギーを創りだす**
再生可能エネルギー
太陽光発電など

### ★ゼロ・エネルギー住宅、ＺＥＨのメリット

**カラダにやさしい**
高気密・高断熱の家でないと、
ゼロ・エネルギー住宅、ZEHは
実現できません。
高気密高断熱の家ならば、
温度差の少ない家を
実現することができます。

**家計にやさしい**
年間のエネルギー収支が
おおむねゼロになるため、
光熱費が大幅に削減できます。
お財布にも環境にもやさしい
住まいになります。

**資産価値**
ゼロエネルギー住宅、ZEHが
スタンダードになるという事は、
「築年数」だけではなく、
「質の高さ」を重視する
評価方法に変化していきます。

### ★ゼロ・エネルギー住宅とＺＥＨ、補助事業のちがい

左のページでご紹介したように、基本的な考え方は同じですが
国の補助金には、国土交通省管轄のものと経済産業省管轄のもの、２つの事業があります。

国土交通省管轄
**「地域型グリーン化事業 ゼロ・エネルギー住宅」**

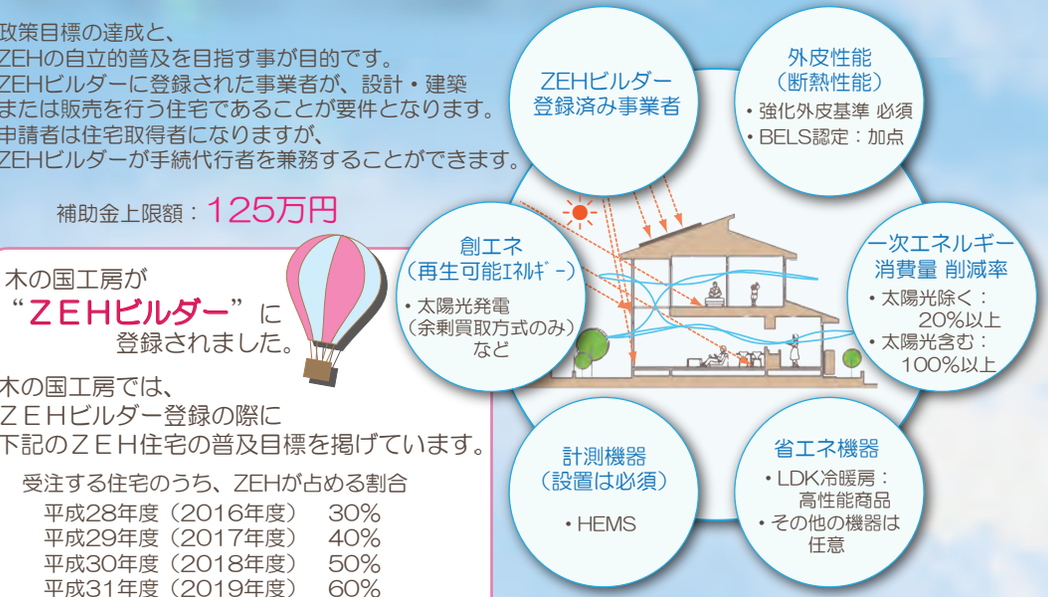
地域における木造住宅生産体制を強化し、
環境負荷の低減を図る事が最大の目的です。
そのため、工事を請負う中小住宅生産者等が、
連携体制（グループ）に加盟している必要があります。
支援する５種類のうち、
１つがゼロ・エネルギー住宅になり、
申請者は中小住宅生産者等になります。

補助金上限額：**165万円**

経済産業省管轄
**「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業（ＺＥＨ）」**

政策目標の達成と、
ZEHの自立的普及を目指す事が目的です。
ZEHビルダーに登録された事業者が、設計・建築
または販売を行う住宅であることが要件となります。
申請者は住宅取得者になりますが、
ZEHビルダーが手続代行者を兼務することができます。

補助金上限額：**125万円**




木の国工房が
“ＺＥＨビルダー”に
登録されました。

木の国工房では、
ＺＥＨビルダー登録の際に
下記のＺＥＨ住宅の普及目標を掲げています。

受注する住宅のうち、ZEHが占める割合

| | |
|---|---|
| 平成28年度（2016年度） | 30% |
| 平成29年度（2017年度） | 40% |
| 平成30年度（2018年度） | 50% |
| 平成31年度（2019年度） | 60% |
| 平成32年度（2020年度） | 70% |

補助金には、申込みのタイミングや
諸条件などがあるため、
早めの計画をおすすめします。
お気軽にお問合せ下さい。

「ZEH」の定義
1）住宅の外皮性能は地域区分ごとに定められた
強化外皮基準（UA値）以上であること。
2）設計一次エネルギー消費量は再生可能エネルギーを除き、
基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されていること。
3）太陽光発電システム等の再生可能エネルギー・システムを導入すること。
売電を行う場合は余剰買取方式に限る。＜全量買取方式は認めません＞
4）設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを加えて、
基準一次エネルギー消費量から100%以上削減されていること。

# なすのギリシャ風

材 料(4人分)

なす　4本　Ⓐ{プチトマト　20個位、
エシャロットのみじん切り、レーズン　各大さじ2、
にんにくのみじん切り、クミン、コリアンダー
(パウダー状のもの)各小さじ2}
オリーブ油　大さじ6、レモン汁　大さじ4、
塩　こしょう　イタリアンパセリ　適宜

## 作り方

① なすは縦半分に切り、中身をくりぬきます。
② くりぬいた中身は刻んでおきます。(1ｾﾝﾁ角程度)
③ フライパンにオリーブ油(分量外)を入れ、②のなすをソテーします。
④ ソテーしたなすとⒶの材料を合わせます。
⑤ ④をくりぬいたなすに詰め、耐熱皿に並べます。オリーブ油大さじ4をまわしかけます。
⑥ 200度に熱したオーブンで20分焼きます。
⑦ 焼きあがったらレモン汁と仕上げにオリーブ油大さじ2をかけ、イタリアンパセリを散らして出来上がりです。

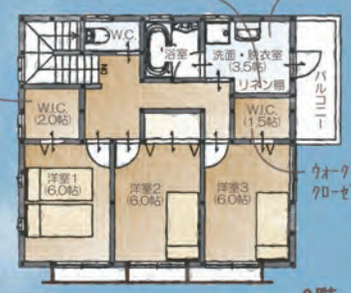
※　冷蔵庫で冷やしても美味しくいただけます。

# 分譲販売のご案内

木の国工房 TOPICS

ご好評いただいております、Biotop柏天神（柏市天神前分譲地）も２区画をご成約いただき、残りわずかとなりました。
今回は区画-1をご紹介します。
ただいま建築中ですので、工事中の現場をご覧いただけます。
是非、木の国工房が誇る桧の香りの現場にお越しください。

1階




2階

敷地面積：194.34㎡（58.67坪）
建築面積：64.59㎡（19.50坪）
延床面積：109.30㎡（32.99坪）
販売価格：**3,860万円**
（消費税込）

・長期優良住宅
（耐震等級3、UA値0.55W/㎡K）
・太陽光発電システム
・ゼロエネルギー住宅仕様

現場見学
随時受付中！

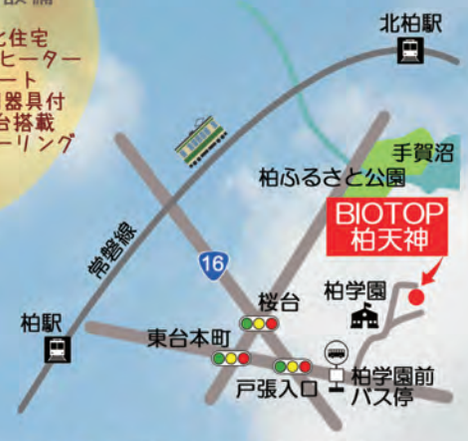
施工中の現場が
ご覧になれます

区画-3
販売価格：
3,700万円
（消費税込）

完成現場が
ご覧になれます

他にもいろいろ
充実した設備

オール電化住宅
IHクッキングヒーター
エコキュート
全室LED照明器具付
エアコン2台搭載
1階無垢フローリング




詳しくは弊社展示場にお問い合わせください。
ホームページからもご覧いただけます。

柏I.C.展示場・0120-408-811(ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ)
ホームページ・http://www.kinokuni-koubou.com