take free
ご自由にお持ち帰りください

木の国工房
HOUSE CONSTRUCTOR

らしさ
kinokuni-style

特集「私の家自慢」
やさしい日差しが注ぐ家

2016 Spring
Vol.31

家づくりの ストーリー

賃貸住宅にお住まいになられていたN様。「将来、お子様が大きくなってからも帰って来られる場所を用意してあげたい」というご夫妻の想いを叶えるべく、お土地探しからの家づくり計画をスタートされました。

選んだお土地は広い敷地に高台の好立地です。「お子様を自由に遊ばせることができるようにしたい」という願いから、1階の間取りはLDKと和室をつなげた合計28帖の広々空間です。
南面に大きな窓とウッドデッキを配置し、広いお庭との一体感を実現。心地よい風通しとリビング上部の吹き抜けから太陽の光が降り注ぐ室内は、N様ご家族の自慢の空間です。
お子様が外出先でも「新しいお家に早く帰りたい」と言って帰宅すると、自由に走り廻って楽しそうに遊んでいるそうです。実際にお住まいになったご感想を伺うと、「どこにいても明るく、真冬でも暖かな日差しが入り、とても住み心地の良いお家です。」との事でした。
まさに理想の空間ですね。

特集「私の家自慢」
やさしい日差しが注ぐ家

収納たっぷりの明るい玄関

来客をもてなす玄関は、正面に地窓を設置し自然の光が差込む明るい空間にしました。また、右側には大容量の収納力があるシューズクロークを設置し、ご家族全員の靴やお子様用品、お出かけ用コートなどスッキリと収納が可能です。

適度に自然素材を取り入れたい・・・

N様ご夫妻のもう一つのこだわりは、適度に自然素材を取り入れたお家でした。内装材には、オークの無垢床とパイン材の建具を採用しミディアムブラウン色でシックで落ち着いたテイストにまとめました。
また、壁には珪藻土、和室の天井材には桧の無垢板を採用し適度に自然素材に囲まれながら安らげる理想の空間になりました。

上質なナチュラルモダンの和室

LDKと繋がる和室は、3枚引戸で仕切ることが可能です。ヘリなし畳を採用し、窓にはあえて障子ではなくプリーツスクリーンのツインタイプを採用しました。紐の調整で上から日差しを取り入れながら下からは室内を見えなくする事も可能なので、視線を気にせずお子様とお昼寝もできそうですね。

飾り棚と蓄熱暖房機

キッチンカウンターの下には飾り棚を設けました。ご家族の思い出の写真を飾ったり、本や雑貨を収納したりできます。飾り棚の横には蓄熱暖房機を設置し、間仕切りの少ないLDKでも暖かく過ごす事が可能です。

落ち着いた雰囲気の寝室

壁一面だけをダーク調の壁紙にされたので部屋に奥行が感じられ落ち着いた雰囲気の寝室になりました。照明はLEDの間接照明で明るすぎず、暗すぎないゆったりと眠りにつけそうな癒しの空間です。お子様のお部屋はナチュラル色で明るい雰囲気に…。

使いやすい対面式キッチン

高級感のあるチャコール色のキッチンを採用されました。床には珊瑚石柄の耐水性に優れた素材を使い、お掃除も簡単です。背面の食器家電収納以外に、奥には勝手口に繋がる食品庫を設けました。収納力も充実しているので、お料理や家事仕事もはかどりそうですね。

担当者から一言

いつも仲の良いN様ご夫妻。お会いするといつも優しい笑顔で対応頂き、私もその都度幸せな気分を分けていただきました。広々としたお庭と理想のお家で、お子様がスクスクと元気に成長なさりN様ご家族の笑顔が倍増するようなお暮らしができる事を祈っております。これからも末永くお付き合いの程、宜しくお願い致します。

介護保険利用者の費用負担軽減を目的とした住宅改修工事を行っています。

高齢者の自立促進、介助に適した住環境づくりを支援するために、
住宅のバリアフリー化、手摺設置、段差解消等の工事費用の一部を助成するものです。
工事費のうち上限 20 万円までは８割から９割（規定による）が支給されます。
詳しくは下記をご覧ください。　　注）この工事は事前の申請が必要です。

受領委任払い

対象者：６５歳以上の要介護（要支援）認定を受けている方。（その他条件有。）
（各市町村により対象工事内容が異なります。）

木の国工房で対象工事を行った場合のメリット

例：工事金額が２０万円で２割負担の場合

一部負担額のみのご用意で工事が出来ます。

各市町村 → １６万円支給 → 木の国工房

お客様負担額 → ４万円のお支払い → 木の国工房

お客様は４万円のみを木の国工房にお支払いいただきます。
※受領委任払い登録の市町村の場合

登録業者以外で対象工事を行った場合

例：工事金額が２０万円で２割負担の場合

手続き完了後
１６万円支給
(申請完了月から約６０日以内)
※市町村により異なります。

各市町村 → 工事業者

お客様負担額 → 20万円のお支払い → 工事業者

お客様には一旦全額20万円をお支払いいただき、各市町村で確認された後、各市町村から16万円がお客様宛に支給されます。

木の国工房は以下の市町村で受領委任払い登録をしております。
千葉県：柏市、松戸市、流山市、野田市、我孫子市、印西市
茨城県：つくばみらい市　　※登録制度の無い市町村もございます。

詳しくはお問合せください。
04-7166-3400
担当　黒田

イベントレポート

『耐震博覧会』バスツアー in東京ビックサイト

１月31日にオーナー様、オーナー様のご友人、新築やリフォームをご検討されているお客様とご一緒に耐震博覧会バスツアーに行ってきました。前日まで悪かった天候も、嘘のように当日は晴れてとても暖かいバスツアー日和となりました。

会場内の様子

最新の商品がたくさん展示されており、見どころ満載の会場でした。

金箔貼りアラウーノ
世界に5台しかない珍しい商品も展示されていました!!

マジックのお手伝いをして頂きました♪

和気あいあいとした雰囲気のなか、お食事とマジックショーを楽しんで頂きました。

耐震博覧会バスツアーを無事に終えることが出来ました。ご多忙中、早朝からご参加下さいました皆様、誠に有り難うございました。
今後のイベント参加もお待ちしております。

きのくにさんぽ

～ 春のおでかけ ～

そろそろ花々も咲き始め、
暖かな季節がやってきます♪
散歩に出かけてみてはいかがでしょう!!

筑波山

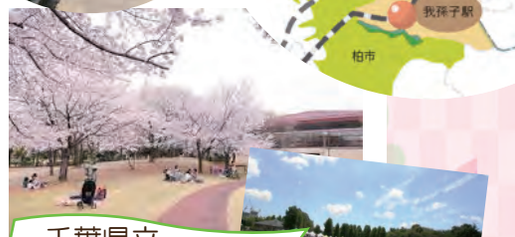
春の筑波山は、たくさんの花を見ることができます。3月には「福寿草」と「梅」、3～4月は真っ白な「ヤマザクラ」が咲きます。ケーブルカーの山頂駅とロープウェイの女体山駅の間の道は、「カタクリ」のお花畑となりきれいな風景を楽しむことができます。また、5月は、色鮮やかな赤や紫の「ツツジ」が咲きます。

TXつくば駅より
筑波山シャトルバス約36分

亀城公園

土浦城の面影を伝える歴史的な公園。室町時代に造られた土浦城址で、復元された東西の櫓門は江戸時代の姿を伝える公園のシンボルになっています。堀に囲まれた城の姿が、水に浮かぶ亀に見えたことから「亀城」と呼ばれ、現在は市民の憩いの場として親しまれているようです。園内には約70本のソメイヨシノがあり、3月下旬から4月上旬にかけて桜まつりが開催されます。

JR土浦駅より徒歩約10分



千葉県立 柏の葉公園

公園内では、スポーツ施設やバーベキュー場、ボート池などあらゆる施設が充実しており、子供から大人まで楽しめます。
これからの季節は、桜の広場を中心に３月上旬から 27 種の桜が次々と咲きます。
桜以外にも、園内には様々な花が咲き誇り、春を満喫できます。

TX柏の葉キャンパス駅より徒歩約20分

あけぼの山農業公園

メルヘンチックな風車のある公園です。農業公園ゾーン、体験農園ゾーン、あけぼの山公園ゾーンの３つのゾーンで構成されており、春はチューリップや芝桜が一面に咲きます。柏の農業を紹介した資料館やバーベキューガーデン、市民農園や体験農園などもあり、アスレチックやサイクリングも楽しめます。４月中旬の土日に『チューリップフェスティバル』が開催されます。

ＪＲ我孫子駅より阪東バス/あけぼの山公園入口行き約20分
下車後、徒歩約7分

どぉなってるの!?　電力自由化

2016年4月、私たちの住まいで使う電気の販売も自由化になります。
携帯電話の会社やプランを自由に選べるように、電気料金も会社やプランが選べるようになります。

ご家庭での選択肢

地域の電力会社

他の地域の電力会社　新規参入の電力事業者

A 今までの電力会社で、今までのプランを選ぶ　手続きは不要

東京電力のプラン（一例）
・従量電灯Ｂ　・電化上手　・おトクなナイト８　・朝得プラン
何も手続きをしない場合は、今までのプランとなります。
※東京電力の新規加入受付は、2016年3月31日まで

B 今までの電力会社で、新しいプランを選ぶ　新規の加入申込が必要

料金プラン ＼ 電力使用量目安	～299kWh	300～599kWh	600kWh～
従量電灯B,C	少人数で時間帯を気にせず電気を使いたい方	←このプランは自由化後も新規申込が当面可能	
スタンダードS,L Ⓟ スタンダードX Ⓢⓟ	時間帯を気にせず電気を使いたい方		
プレミアム Ⓢⓟ			大家族やペットがいる等使用量が多い方
スマートライフ Ⓢⓟ	これからオール電化住宅にお住まいの方		
夜トク8,12 Ⓢⓟ		日中は不在がちで夜間の使用量が多い方	

※ Ⓢ：スマート契約。過去1年間のピーク電力をもとに基本料金が決まる契約です。
Ⓟ：ポイントがたまります。 T-POINT Ponta

C さらにセットプランにする　新規の加入申込が必要

スタンダードS,L,X,プレミアムの場合、セットプランも選択可能です。
セットプラン（一例）　※下記以外にガス会社などもあります。

SoftBank　So-net　enechange　ビックカメラ　RECRUIT　USEN

D 新しい電力会社で、新しいプランを選ぶ　新規の加入申込が必要

今から選べる電力会社12社
（東京電力エリア／2016年2月現在）
- 中部電力
  カテエネプラン
- 東京ガス
  ずっとも電気１・２
- 東急パワーサプライ
  従量電灯Ｂ・Ｃ
- 東燃ゼネラル石油
  ｍｙ電気　従量電灯Ｂ・Ｃ
- イーレックス
  従量電灯Ｂ・Ｃ
- ソフトバンク
  スタンダードＳ・Ｌ・Ｘ
  バリュープラン、プレミアムプラン
- JXエネルギー
  ＥＮＥＯＳでんき
- アイ・グリッド・ソリューションズ
  スマ電　従量電灯
- ＨＴＢエナジー
  H.I.S.　従量電灯Ｂ・Ｃ
- ジェイコム
  J:COM電力
  家庭用コース従量Ｂ・Ｃ
- KDDI
  auでんき でんきMプラン・Ｌプラン

今後参入予定の新電力会社は22社

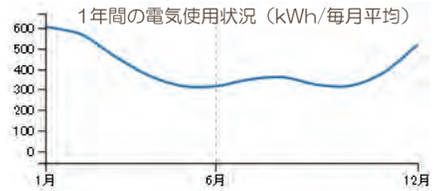
モデルプランでのシミュレーション

ポイントなどの特典は試算結果に含んでいません。
電気の使用状況等によって他のプランがおトクになる場合もございます。

＜オール電化＞

現在の暮らし
・千葉県柏市在住
・4人暮らし
　日中の在宅：半数以下の在宅
　２２時以降：22時以降も起きている
　　深夜に稼働する機器がある
　週末・休日：土日どちらかは外出
・オール電化（エコキュート使用／太陽光発電なし）
・現在の電気契約
　東京電力 ／ 電化上手 ／ ７kVA
　最多電気使用月　1月　／　15,000円

上の条件でシミュレーション



今までのプラン

A 年間電気代：117,395円
年間電気使用量：4,897kWh
1日の電気使用量割合：40% / 60%
（22：30～翌7：30 / 7：30～22：30）

新しいプラン

B 1年間の電気代が 16,169円割高　スマートライフプラン　セット割引：なし　ポイント：あり

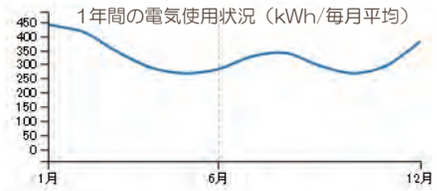
D 1年間の電気代が 16,216円割高　ENEOSでんき　セット割引：ー　ポイント：あり

D 1年間の電気代が 16,666円割高　myでんき 従量電灯C　セット割引：なし　ポイント：なし

＜ガス併用＞

現在の暮らし
・千葉県柏市在住
・4人暮らし
　日中の在宅：半数以下の在宅
　２２時以降：22時以降も起きている
　　深夜に稼働する機器はない
　週末・休日：土日どちらかは外出
・ガス併用（プロパンガス／太陽光発電なし）
・現在の電気契約
　東京電力 ／ 従量電灯B ／ 40 A
　最多電気使用月　1月　／　12,000円

上の条件でシミュレーション



今までのプラン

A 年間電気代：105,463円
年間電気使用量：3,950kWh
1日の電気使用量割合：40% / 60%
（22：30～翌7：30 / 7：30～22：30）

新しいプラン

B 1年間の電気代が 5,424円節約　ENEOSでんき　セット割引：ー　ポイント：あり

D 1年間の電気代が 5,424円節約　myでんき 従量電灯B　セット割引：なし　ポイント：なし

D 1年間の電気代が 5,398円節約　H.I.S.　従量電灯B　セット割引：なし　ポイント：なし

電力自由化のメリット・デメリット

メリット
- 現在よりも料金が下がるプランの場合があります。
- 電気と月々お支払いの通信やガス・保険等とのセットで契約することで割引が適用されたり、手続きが楽になったりすることもあります。
- 再生可能エネルギーでの発電を重視したい方は、それらの発電を積極的に使用している電力会社を選ぶ事も可能になります。
- スマートメータの普及も本格的になります。今まで月単位でしか把握できなかった電力使用量が30分ごとに計測され、料金プランの選定にも役立つようになります。（東京電力の場合）

デメリット
- 現在よりも料金が上がるプランの場合があります。
- 各電力会社それぞれに複数のプランがあるので従来よりも複雑でわかりにくいかもしれません。
- 解約時に解約金が発生する場合があります。
- 今までは引越後に電気会社へ書類を送っていました。今後は、引越前に電力の契約をしないといけません。

停電のリスク
送電は自由化されず、地域の電力会社が分社化して運営します。発電が不足した分は地域の電力会社が負担するので、その際の電気料金はアップしますが、停電のリスクは低いと考えられています。

電力自由化の注意点

急ぐ必要はありません。
3月中に契約する必要なんてありません！
皆さんのそれぞれのタイミングで選んでいいんです。

変な勧誘に気を付けましょう！
新たに電線を引く必要も、スマートメーターなどの機器を有料で買う必要はありません。万一、契約をしてしまった場合、8日以内であればクーリング・オフが出来ます。

変更を検討する際はシミュレーションしてみましょう！
各電力会社のカタログなどに記載の内容は、想定している条件が統一されているわけではありません。
公的なシミュレーションソフトはありませんが、同じ条件のもとで比較されることをお勧めします。

生活スタイルや電気使用量により、ご家庭ごとに最適なプランが異なり、一概にこれがお勧めとは言えませんが、電力自由化を考えていくうえでご参考になりましたでしょうか？

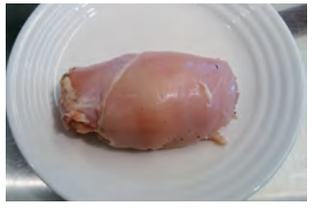
料金プランの比較だけでなく、省エネ機器を利用して使用電力量を抑えるのも有効な方法だと思います。

鶏ハム（真空調理）

みんなのレシピ♪

材料(約５人分)

鶏胸肉・・・３枚
塩こしょう・・・適量
(今回はハーブミックスソルトを使用しています)
ローズマリー・・・鶏肉１枚につき1.2枚
オリーブオイル・・・大さじ６
フリーザーバッグ(M)・・・３枚



①鶏肉の皮を剥ぎ、片面に塩コショウをします。厚さが均等になるよう表面に切り込みを入れ、上図右側細い方から丸めます。この時、塩・こしょうをした面は内側に巻き込みます。

②丸めた鶏肉を１枚、ローズマリー１.２枝、オリーブオイルをフリーザーバッグに入れてまんべんなく絡ませたら、フリーザーバッグの空気を抜き、出来るだけ真空にします。

③大きめのお鍋にお湯を沸かし、沸騰した状態でフリーザーバッグごと鍋に入れます。火を止めそのまま約７０分放置します。急激な温度低下を防ぐため、蓋をするのがおすすめです。

④約７０分後取り出し、お好みの大きさにカットして完成です。

注意）鶏肉の厚さやお湯の温度により多少放置時間が異なりますので確認してください。

分譲販売のご案内

木の国工房 TOPICS

らしさ Vol.29、Vol.30でご紹介した柏市天神前の分譲住宅が、Biotop柏天神として販売開始となりました。
区画-3、区画-4の先行販売となります。

木の国工房の家づくりのエッセンスを散りばめながら、耐震等級3の長期優良住宅である事はもちろん、ゼロエネルギー住宅(ZEH)仕様となっております。

区画-4の２階からの景観です。

区画-4
3LDK・W.I.C.
・フリーコーナー・納戸
敷地面積/182.11㎡
延床面積/105.58㎡
太陽光パネル5.4Kw搭載

区画-3
3LDK・W.I.C.・S.I.C.・納戸
敷地面積/190.32㎡
延床面積/110.55㎡
太陽光パネル6.4Kw搭載

好評先着順受付中!

詳しくは弊社展示場にお問い合わせください。
ホームページからもご覧いただけます。

柏I.C.展示場　0120-408-811(ﾌﾘｰﾀﾞｲﾔﾙ)
ホームページ　http://www.kinokuni-koubou.com